



178



**ESPECIFICACIONES
TECNICAS
ARQUITECTURA**



ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA

PROYECTO: "REHABILITACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N°389 EN LA URBANIZACION IGNACIO MERINO EN EL DISTRITO DE PIURA, PROVINCIA DE PIURA"

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones forman parte del Proyecto, debiendo el constructor ceñirse a lo indicado en los planos respectivos, las presentes especificaciones se complementan por lo prescrito en el Reglamento Nacional de Edificaciones.

02 ARQUITECTURA

02.01 MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA

02.01.01 MUROS DE LADRILLO KK TIPO IV DE SOGA C:A 1:4 E=1.5 cm

02.01.02 MURO DE LADRILLO KK TIPO IV DE CABEZA C:A 1:4 E=1.5 cm

02.01.03 MURO DE LADRILLO KK TIPO IV CARAVISTA C:A 1:4 E=1.5 cm

DESCRIPCION

Se refiere a la ejecución de muros exteriores e interiores y cerco perimétrico.

Los cerramientos de los ambientes estarán formados en general por muros de ladrillo King Kong tipo IV amarrados de sogas y cabeza según conste en los planos.

El muro caravista se trabajará solo en el desarrollo del cerco perimétrico del terreno, se usará ladrillo King Kong tipo III tal como se indica en los planos.

Materiales

a) Ladrillo

La unidad de arcilla de albañilería estará bien cocida, tendrá un color uniforme y no presentará vitrificación al ser golpeada con un martillo u otro objeto similar, producirá un sonido metálico.

La unidad de albañilería no tendrá resquebrajaduras, hendiduras o grietas u otros defectos similares que degraden su durabilidad y/o resistencia, no tendrá manchas o vetas blanquecinas de origen salitroso o de otro tipo.

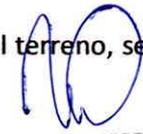
Para Edificaciones proyectadas:

Será de arcilla cocida de primera calidad maquinado con características del ladrillo King Kong tipo IV, según las normas ITINTEC. (Dimensiones 9x13x24) (Para los muros de sogas y cabeza).

La resistencia de la albañilería será de $f'm=130 \text{ kg/cm}^2$.

Para Cerco Perimétrico proyectado:

Será de arcilla cocida de primera calidad maquinado con características del ladrillo King Kong


Karla Maribel Jibaja Chemacero
ARQUITECTA
C.A.P. 8420
REG. CONSULTOR
C 106175

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA





tipo III, según las normas ITINTEC. (Dimensiones 9x14x24).

La resistencia de la albañilería será de $f'm=95 \text{ kg/cm}^2$.

b) Mortero

El mortero será de tipo I (Cemento-Arena en proporción 1:4), al cual se añadirá la cantidad necesaria de agua que proporcione una mezcla trabajable con el badilejo, adhesiva y sin segregación de los constituyentes. El material aglomerante será cemento Portland, el agregado será arena natural, libre de materia orgánica.

Mano de obra

Esta será calificada, debiendo supervisarse el cumplimiento de las siguientes exigencias básicas. Los muros deben construirse a plomo y en línea. Las juntas tanto horizontales como verticales, deben quedar completamente llenas de mortero, haciendo la salvedad que para la parte interna y externa de los muros del cerco Perimétrico e Inicial será caravista, entonces las juntas tendrán una hendidura de 0.5 cm., de igual ancho que la junta.

El espesor de las juntas de mortero debe ser de 1.5 cm.

Las unidades de albañilería deberán asentarse con las superficies limpias y sin agua libre, habiendo permanecido sumergidos en el agua por lo menos una hora antes del asentado de manera que no absorba el agua del mortero que se coloca; en primer lugar, se procede al emplantillado de la primera hilada en forma de obtener la correcta horizontalidad de su cara superior y su alineamiento con respecto a los ejes de construcción luego se procederá a levantar simultáneamente los muros de una sección, colocándose los ladrillos sobre una capa completa de mortero extendido íntegramente sobre la hilada anterior. Cuando los muros alcancen la altura de 50 cm. se correrá cuidadosamente una línea de nivel sobre la cual se comprobará la horizontalidad del conjunto aceptándose un desnivel de hasta 1/200 que podrá ser rectificado promediándolo en el espesor de la mezcla en no menos de diez sucesivas.

En caso de mayor desnivel se procederá a la demolición. En todo el momento se debe verificar la verticalidad de los muros no admitiendo un desplomo superior de 1 en 600.

El temple del mortero deberá mantenerse mediante el reemplazo del agua que se evapora; el plazo del reemplazo no excederá la fragua inicial del cemento. No deberá asentarse más de 1.20 mts de altura de muro en una jornada de trabajo. No deberá atentarse contra la integridad del muro recién asentado.

En resumen, en el proceso constructivo debe tenerse en cuenta los siguientes puntos:

- ✓ El humedecimiento y la limpieza de la unidad de albañilería.
- ✓ El alineamiento y el aplomado.
- ✓ El menor espesor posible de las juntas horizontales de mortero.
- ✓ El procedimiento de asentado, particularmente la presión sobre las unidades de albañilería durante la colocación.
- ✓ El llenado total de las juntas de mortero.





UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida considerada es el metro cuadrado (m2).

BASE DE PAGO

Su base de pago es m2 y según precio unitario del contrato pactado, dicho pago constituirá compensación total de mano de obra, equipo, y cualquier otro insumo que se requiera para ejecutar totalmente el trabajo.

02.02 REVOQUES Y REVESTIMIENTOS

GENERALIDADES DE TARRAJEOS

Karla Maribel Jibaja Chumacero
ARQUITECTA
C.A.F. 8420
REG. CONSULTOR
C 106175

Esta sección comprende trabajos de acabados factibles de realizar en muros, cielorraso y otros elementos, salvo indicaciones en paramentos interiores o exteriores, etc.

Durante el proceso constructivo deberá tomarse en cuenta todas las precauciones necesarias para no causar daño a los revoques terminados.

Todos los revoques y vestiduras serán terminados con nitidez en superficies planas y ajustando los perfiles a las medidas terminadas, indicadas en los planos.

La mano de obra y los materiales necesarios deberán ser tales que garanticen la buena ejecución de los revoques de acuerdo al proyecto arquitectónico.

El revoque será ejecutado, previa limpieza y humedecimiento de las superficies donde debe ser aplicado; además de ser el caso de rehabilitación se debe retirar la pintura existente para mejor adherencia del tarrajeo.

La mezcla de mortero será de la siguiente proporción: Mortero de Cemento - arena para "pañeteo" y remates, proporción: 1:4. Estas mezclas se preparan en bateas de madera perfectamente limpias de todo residuo anterior.

El tarrajeo se hará con cintas de la misma mezcla, perfectamente alineadas y aplomadas aplicando las mezclas "pañeteando" con fuerza y presionando contra los paramentos para evitar vacíos interiores y obtener una capa no mayor de 1.5 cm., dependiendo de la uniformidad de los ladrillos.

Las superficies a obtener serán planas, sin resquebraduras, eflorescencias o defectos.

Los tubos de instalación empotrados deberán colocarse a más tardar antes del inicio del tarrajeo, luego se resanará la superficie dejándola perfectamente al ras sin que ninguna deformidad marque el lugar en que ha sido picada la pared para este trabajo.

La arena para el mortero deberá ser limpia, exenta de sales nocivas y material orgánico, asimismo no deberá tener arcilla con exceso de 4%, la mezcla final del mortero debe zarandearse esto por uniformidad.

El tarrajeo de cemento pulido llevará el mismo tratamiento anterior, espolvoreando al final cemento puro.





02.02.01 TARRAJEO PRIMARIO MEZCLA C:A 1:5

DESCRIPCION

Comprende todos aquellos revoques constituidos por una primera capa de mortero que presenta una superficie rayada lista para recibir un enchape cerámico.

Esta partida se ejecutará en servicios higiénicos, donde se colocarán zócalos, con su respectiva altura indicada en los planos.

Proceso Constructivo y Materiales

- Para la ejecución del tarrajeo primario, se empleará morteros con mezcla proporción 1:5 con un espesor mínimo de 1.5 cm. con una resistencia mínima a la compresión de 60 Kg. /cm².
- El trabajo constituye en una primera capa de mezcla con la cual se debe conseguir una superficie más o menos plana vertical, pero de aspecto rugoso listo para aplicar el cerámico según se muestra en los planos.
- Se le irá añadiendo la cantidad necesaria de agua que proporcione una mezcla trabajable con el badilejo, adhesiva y sin segregación de los constituyentes. El material aglomerante será cemento Pórtland tipo I.
- El badilejo tendrá la forma debida para conseguir el tarrajeo rayado. Se aplicará proporcional a la colocación de las piezas de cerámicos.
- La arena a usarse en los trabajos siempre y cuando esté seca deberá el íntegro de la muestra por la criba N° 8, no más del 80 % para la criba N° 30, no más del 20 % por la brida N° 50, no más del 5 % por la criba N° 100.
- Será arena lavada, limpia uniforme con granulometría que sea de fina a gruesa, libre de materiales orgánicos, salitrosos siendo de preferencia arena de río o piedra molida, cuarzo, marmolina, materiales silicosis o calcáreos libres de sales, residuos vegetales y otros elementos perjudiciales.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida es el Metro Cuadrado (m²)

BASE DE PAGO

El pago se hará por metro cuadrado (m²) según precio unitario del contrato, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, leyes sociales, etc. y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo, previa aprobación de la Supervisión.

02.02.02 TARRAJEO EN MUROS INTERIORES MEZCLA 1:4, e=1.5 cm

02.02.03 TARRAJEO EN MUROS EXTERIORES MEZCLA 1:4, E=1.5 cm

DESCRIPCIÓN

La partida comprende los trabajos de acabados factibles de realizar en proporciones definitivas


 Karla Maribel Jibaja Chumacero
 ARQUITECTA
 C.A.F. 8420
 REG. CONSULTOR
 C 106176

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA





de mezcla, con el objeto de presentar una superficie de protección y tener un mejor aspecto de los mismos.

El Supervisor dará por aprobada esta partida cuando verifique su verticalidad, no presentar fisuras, debe presentar una superficie uniforme en su acabado.

Proceso Constructivo

Para la ejecución de los tarrajeos se empleará morteros de cemento arena fina en proporción 1:4 con un espesor mínimo de 1.5 cm.

Antes de aplicar el mortero, se limpiarán y humedecerán convenientemente las respectivas superficies.

Se deberá sujetar a los paños listones de madera extendiéndose el mortero entre ellos y terminándolos con llana metálica.

Se realizará en dos capas de mortero una después de otra, en la primera llamada "pañeteo" se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa, para obtener una superficie plana y acabada, realizando el frotachado uniforme en todo el muro.

Los encuentros de muros deben ser en ángulos perfectamente nivelados; las aristas expuestas a impactos serán convenientemente boleadas, en tanto los encuentros entre muros y cielo rasos terminarán en ángulo recto.

La arena que vaya a utilizarse en la preparación de la mezcla del revoque fino debe ser zarandeada para lo cual debe estar seca, pues la arena húmeda no pasa por la zaranda. Asimismo, la arena será bien graduada, libre de arcillas, de sales y material orgánico. Para secarla se extiende la arena al sol sobre una gran superficie libre de impurezas.

El revoque fino se aplica alisándolo describiendo círculos, al mismo tiempo se humedece el paramento salpicando agua con una brocha, no arrojándola con un recipiente.

El tarrajeo será plano y vertical, para ello se trabajará con planos y cintas de referencia corridas verticalmente a lo largo del muro, las cintas perfectamente alineadas y aplanadas, sobre saldrán el espesor exacto del tarrajeo y estarán espaciadas a 1m. como máximo.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida es el Metro Cuadrado (M2)

BASE DE PAGO

La unidad de medida considerada es el metro cuadrado. Su BASE DE PAGO es metro cuadrado (m2) y según precio unitario del contrato pactado, dicho pago constituirá compensación total de mano de obra, equipo, y cualquier otro insumo que se requiera para ejecutar totalmente el trabajo, previa aprobación de la Supervisión.


Karla Maribel Jibaja Chumacero
ARQUITECTA
C.A.F. 8420
REG. CONSULTOR
C 106175



ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA





184
UNIDAD DE ATENCION AL CIUDADANO
4
FOLIO
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

- 02.02.04 TARRAJEO EN COLUMNAS, MEZCLA 1:4, E=1.5 cm
- 02.02.05 TARRAJEO EN VIGUETAS, MEZCLA 1:4, E=1.5 cm

DESCRIPCION

Consiste en enlucir con mortero las columnas y vigas tanto en el interior como en el exterior, para lo cual los materiales deben de ser de buena calidad, tendrá un espesor no mayor de 1.5cm. Se dará por aprobada esta partida una vez verificado su correcta alineación, el mortero será cemento-arena fina en proporción 1:4.

PROCESO CONSTRUCTIVO

La arena que vaya a utilizarse en la preparación de la mezcla del revoque fino debe ser zarandeada para lo cual debe estar seca, pues la arena húmeda no pasa por la zaranda. Para sacarla se extiende la arena al sol sobre una gran superficie libre de impurezas.

El revoque fino se aplica alisándolo describiendo círculos, al mismo tiempo se humedece el paramento salpicando agua con una brocha, no arrojándola con un recipiente. Se consigue un revoque más liso y de mejor calidad usando una lechada de cemento en lugar de solamente agua.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida es el Metro Cuadrado (M2)

BASE DE PAGO

Su BASE DE PAGO es metro cuadrado (m2) y según precio unitario del contrato pactado, dicho pago constituirá compensación total de mano de obra, equipo, y cualquier otro insumo que se requiera para ejecutar totalmente el trabajo, previa aprobación de la Supervisión.

- 02.02.06 VESTIDURA DE DERRAMES C:A 1:4

DESCRIPCION

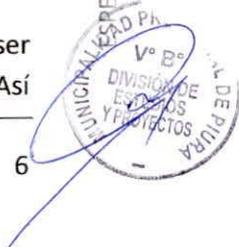
Consiste en dar un acabado similar al indicado en las partidas anteriores de tarrajeo, considerando las superficies cuya longitud es el perímetro del vano en cuyo ancho es el espesor del muro, se procederá luego de haber realizado el tarrajeo de los muros, su pago será de acuerdo al porcentaje de avance de esta partida.

PROCESO CONSTRUCTIVO

- Para la ejecución de los derrames se empleará morteros de cemento arena fina en proporción 1:4 con un espesor mínimo de 1.5 cm.
- Antes de aplicar el mortero, se limpiarán y humedecerán convenientemente las respectivas superficies.
- Se realiza en dos capas, en la primera llamada "pañeteo" se proyecta simplemente el mortero sobre el área a revestir. Luego de su endurecimiento se aplica la segunda capa, para obtener una superficie plana y acabada, realizando el pulido uniforme en todo el derrame.
- La arena que vaya a utilizarse en la preparación de la mezcla del revoque fino debe ser zarandeada para lo cual debe estar seca, pues la arena húmeda no pasa por la zaranda. Así

Karla Maribel Jihaja Chumacero
 AFILIADA
 D.A.F. 8420
 REG. CONSULTOR
 C 106175

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA





mismo la arena será bien graduada, libre de arcillas, de sales y material orgánico.

- El revoque fino se aplica alisándolo describiendo círculos, al mismo tiempo se humedece el paramento salpicando agua con una brocha, no arrojándola con un recipiente. Se consigue un revoque más liso y de mejor calidad usando una lechada de cemento en lugar de solamente agua.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida es el Metro (MI)

BASE DE PAGO

La unidad de medida considerada es el metro. Su BASE DE PAGO es metro (ml) y según precio unitario del contrato pactado, dicho pago constituirá compensación total de mano de obra, equipo, y cualquier otro insumo que se requiera para ejecutar totalmente el trabajo, previa aprobación de la Supervisión.

02.02.07 BRUÑAS SEGÚN DETALLE 1 x 1 cm x 5 mm

DESCRIPCION

Esta sección comprende los trabajos de bruñas tanto horizontales como verticales previstos en los tarrajes tanto de interiores, como de exteriores en los muros previstos, así como en las uniones de las estructuras de concreto armado (vigas) con los muros.

Se procederá luego de haber realizado el tarrajeo de los muros, su pago será de acuerdo al porcentaje de avance de esta partida.

PROCESO CONSTRUCTIVO

- La Bruñas serán ejecutadas con trazado en línea perfecta y continua dándosele forma final de media caña en una sección cuyo ancho no excederá de 1cm y la profundidad de 1 cm. La definición de las bruñas se hará luego de haberse efectuado los revoques finos con carácter definitivo en las superficies frotadas con la finalidad de tener la trabajabilidad adecuada cuando el mortero este aun fresco. Se cuidará definir finalmente el boleado en los extremos a fin de facilitar los trabajos de lijado para la aplicación posterior y pintura según lo contemple el proyecto.
- Para la ubicación y distanciamiento de las bruñas deberán remitirse a los planos.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida es el Metro (MI)

BASE DE PAGO

La unidad de medida considerada es el metro. Su BASE DE PAGO es metro (ml) y según precio unitario del contrato pactado, dicho pago constituirá compensación total de mano de obra, equipo, y cualquier otro insumo que se requiera para ejecutar totalmente el trabajo, previa aprobación de la Supervisión.


 Karla Maribel Jibaja Chumacero
 ARQUITECTA
 C.A.F. 8420
 REG. CONSULTOR
 C 106175

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA





02.02.08 TARRAJEO INTERIOR CON IMPERMEABILIZANTE

DESCRIPCION

Esta partida corresponde al tarrajeo de todas las superficies de concreto que estarán expuestas al agua, sin permitir el paso este líquido elemento para ello se empleara un aditivo impermeabilizante previo al inicio del tarrajeo la superficie donde se aplicará la mezcla, se limpiará y humedecerán y recibirán un tarrajeo pulido con una mezcla que será una proporción en volumen de 1 parte de cemento y 5 partes de arena con impermeabilizante con proporción indicado por el fabricante del aditivo, el espesor máximo será de 1.5 cm. como máximo, antes de emplear dicho aditivo deberá contar con la aprobación de la supervisión.

UNIDAD DE MEDIDA

Unidad de medición de estas partidas será metro cuadrado (m2).

BASE DE PAGO

El pago de esta partida será de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, materiales, equipo, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida.

02.02.09 TARRAJEO DE FALSA COLUMNA DE EVACUACION DE 0.20 x 0.25 cm

DESCRIPCION

Comprende la vestidura con mortero de la falsa columna de evacuación de medida 0.25x0.25 cm habrá que vestir sus caras y perfilar sus aristas, constituyendo esto último un trabajo especial, por lo que el tarrajeo de columnas se divide en tarrajeo de superficie.

PROCESO CONSTRUCTIVO

El tarrajeo se hará con cintas de la misma mezcla perfectamente horizontal y vertical.

La aplicación de las mezclas será paleteando con fuerza y presionando contra los parámetros para evitar vacíos interiores y obtener una capa compacta y bien adherida, siendo esta no menor de 1 cm. ni mayor de 2 cm.

Las superficies a obtener serán completamente planas, sin resquebrajaduras, eflorescencias o defectos de textura.

UNIDAD DE MEDIDA

Unidad de Medida: Metro cuadrado (M²) para tarrajeo de superficies.

Norma de Medición: Para tarrajeo de superficie, se encontrará el área total sumando el área efectivamente tarrajada por columnas. El área de cada una será igual al perímetro de su sección, multiplicado por la altura del piso hasta la cota del fondo de la losa, descontando las secciones de viga que se apoyan en la columna.

BASES DE PAGO

La unidad de medida considerada es el metro cuadrado. Su BASE DE PAGO es metro (m2) y según precio unitario del contrato pactado, dicho pago constituirá compensación total de mano de

Karla Maribel Ilibaja Chumacero
ARQUITECTA
C.A.P. 8420
REG. CONSULTOR
C 106175



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA





187
UNIDAD DE ATENCION AL CIUDADANO
4
FOLIO
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

obra, equipo, y cualquier otro insumo que se requiera para ejecutar totalmente el trabajo.

02.02.10 TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE EN CANALETA PLUVIAL 1/2" CAÑA

02.02.11 TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE EN CANALETA PLUVIAL EN PISO

DESCRIPCION

Esta partida corresponde al tarrajeo de la canaleta pluvial debido a que estarán expuestas al agua, sin permitir el paso de este elemento para ello, se empleara un aditivo impermeabilizante previo al inicio del tarrajeo la superficie donde se aplicará la mezcla se limpiará y humedecerán y recibirán un tarrajeo pulido con una mezcla que será una proporción en volumen de 1 parte de cemento y 5 partes de arena con impermeabilizante con proporción indicado por el fabricante del aditivo, el espesor máximo será de 1.5 cm. como máximo, antes de emplear dicho aditivo deberá contar con la aprobación de la supervisión.

UNIDAD DE MEDIDA

Unidad de medición:

02.02.10 será metro lineal (ml).

02.02.11 será metro cuadrado (m2).

BASE DE PAGO

El pago de esta partida será de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, materiales, equipo, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida.

02.02.12 REVEST. C/CEMENTO PULIDO PASO Y CONTRAPASO

DESCRIPCIÓN

Consiste en la aplicación de morteros o pastas, en una o más capas sobre la superficie exterior de los pasos y contrapasos que vinculan planos de distintos nivel en zonas de tránsito, con el fin de vestir y formar una superficie de protección, impermeabilizar u obtener un mejor aspecto en los mismo, dejándolos listos para recibir material pegado o acabado final.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida es el Metro lineal (ml)

BASE DE PAGO

La unidad de medida considerada es el metro lineal. Su forma de pago es metro (m) y según precio unitario del contrato pactado, dicho pago constituirá compensación total de mano de obra, equipo, y cualquier otro insumo que se requiera para ejecutar totalmente el trabajo.


Karla Maribel Jibaja Chumacero
ARQUITECTA
C.A.F. 8420
REG. CONSULTOR
C 106175



ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA
Vº Bº
DIVISION DE ESTUDIOS
PROYECTO
9



02.02.13 EMPASTADO DE MUROS DE LADRILLO

DESCRIPCION

Esta actividad corresponde a la capa de empaste que se coloca sobre elementos verticales paredes o muros que han sido previamente revestidos, cubriendo su superficie con productos especializados en tapar las imperfecciones o rajaduras (evitarse) que existan, es decir dejar la pared lisa y lista para pintar. Es importante realizar bien el empaste, para que así la pintura dure por más tiempo, quede pareja y no se descascare.

PROCESO CONSTRUCTIVO

- Empieza lijando la superficie de la pared con la lija de fierro #80. Si son muchas paredes por trabajar.
- Con ayuda de la espátula aplica la base en las zonas donde falte emparejar la superficie. Luego lija nuevamente estas zonas con la lija al agua #150 hasta lograr un acabado uniforme
- Ahora sella las paredes con ayuda de la brocha de 4" o 5". Por último, pasa 2 manos más de sellador con la ayuda del rodillo a todas las paredes, de esta forma se tendrá las paredes listas para pintar.

UNIDAD DE MEDIDA

Unidad de medición de estas partidas será metro cuadrado (m2).

BASE DE PAGO

El pago de esta partida será de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, materiales, equipo, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida.

02.03 CIELORRASOS

02.03.01 CIELORRASOS CON MEZCLA C:A 1:5

DESCRIPCION

Comprende la vestidura de la cara interior del techo de la edificación, mediante revoques finos que, con carácter definitivo, debiendo quedar listo para recibir la pintura.

Para su ejecución; se empleará una mezcla de cemento-arena de proporción 1:5.

Comprende aquellos revoques constituidos por dos capas capa de mortero, aplicadas una después de la otra.

PROCESO CONSTRUCTIVO

- Para la ejecución de los tarrajes se empleará morteros de cemento arena fina en proporción 1:5 con un espesor mínimo de 1.5 cm.
- Antes de aplicar el mortero, se limpiarán y humedecerán convenientemente las respectivas superficies. Se aplicará directamente sobre la losa.
- Antes de aplicar el mortero, se verificará que todas las instalaciones eléctricas y cajas de paso


 Karla Maribel Jihaja Chumacero
 ARQUITECTA
 C.A.F. 8420
 REG. CONSULTOR
 C 106175

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA
 V° B°
 DIVISION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
 10



estén bien fijadas, así como que la superficie esté libre de residuos de encofrado.

- Se deberá sujetar a los paños listones de madera extendiéndose el mortero entre ellos y terminándolos con llana metálica.
- Se realizará en dos capas de mortero una después de otra, en la primera llamada "pañeteo" se proyecta simplemente el mortero sobre la losa ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa, para obtener una superficie plana y acabada, realizando el frotachado uniforme en todo el techo.
- La arena que vaya a utilizarse en la preparación de la mezcla del revoque fino debe ser zarandeada para lo cual debe estar seca, pues la arena húmeda no pasa por la zaranda. Asimismo, la arena será bien graduada, libre de arcillas, de sales y material orgánico. Para secarla se extiende la arena al sol sobre una gran superficie libre de impurezas.
- El revoque fino se aplica alisándolo describiendo círculos, al mismo tiempo se humedece salpicando agua con una brocha, no arrojándola con un recipiente.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición de estas partidas será metro cuadrado (m²).

BASE DE PAGO

La unidad de medida considerada es el metro cuadrado. Su BASE DE PAGO es metro (m²) y según precio unitario del contrato pactado, dicho pago constituirá compensación total de mano de obra, equipo, y cualquier otro insumo que se requiera para ejecutar totalmente el trabajo.

02.04 PISOS Y PAVIMENTOS

02.04.01 PISOS

GENERALIDADES

Se denomina piso, al acabado final de una superficie destinada especialmente al tránsito de personas, efectuado sobre el contrapiso y proporciona a la vez firmeza y belleza.

Los pisos y pavimento tanto de concreto como de cerámico, serán de manufactura garantizada y presentar superficies homogéneas en cuanto a su pulimento y color. Sus dimensiones serán aquellas que se encuentren establecidas en los planos de detalle o en su caso las que determine el Supervisor de Obra. El Contratista deberá entregar muestras de los materiales al Supervisor de Obra y obtener la aprobación correspondiente para su empleo en obra. Esta aprobación no eximirá al Contratista sobre la calidad del producto.


Karia Maribel Jibaja Chumacero
ARQUITECTA
S.A.F. 8420
REG. CONSULTOR
C 196175





02.04.01.1 PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRÁNSITE, 0.30 x 0.30, COLOR BLANCO
02.04.01.2 PISO PORCELANATO DE 0.60 x 0.60, TRANSITO INTENSO

DESCRIPCION

Los cerámicos a utilizarse serán de primera calidad (el 95 % de las piezas debe tener igual formato, sin fallas de fabricación o color) hechas a máquina de acuerdo a la medida en el expediente técnico.

Asimismo, deberá tener una resistencia al desgaste, clase de utilización (PEI) no menor a 4, para resistir tráfico intenso.

La superficie a revestir debe encontrarse limpia, luego se asentarán las piezas de cerámica con pegamento para interiores o exteriores según sea el caso.

Se tendrá cuidado que el cerámico asiente toda su superficie en el pegamento, sin quedar vacíos. Antes de 72 horas se hará el fraguado del piso con fragua color.

UNIDAD DE MEDIDA

La cantidad determinada por metro cuadrado (según indique el presupuesto), será pagada al precio unitario del contrato y aceptada por el Supervisor de la obra.

BASE DE PAGO

La cantidad determinada por metro cuadrado, será pagada al precio unitario del contrato y aceptada por el Supervisor de la obra.

02.04.01.3 CONCRETO F'c=175 KG/CM2, ACABADO CEMENTO FROTACHADO Y RAYADO E=10 cm INC. CURADO

DESCRIPCIÓN

Se establecen sobre el relleno con afirmado compactado al 95% de proctor modificado, en los lugares que se indican en los planos (pisos de depósitos) y con agregados que le proporcionen una mayor dureza.

PROCESO CONSTRUCTIVO

- El acabado de piso de concreto será monolítico, tal como lo indica los planos.
- Antes de planchar la superficie, se dejará reposar el vaciado, por un tiempo no mayor de 15 minutos. Se obtiene un enlucido más perfecto con plancha de acero o metal.
- La superficie terminada será uniforme, firme, plana y nivelada por lo que deberá comprobarse constantemente con reglas de madera.
- El terminado del piso, se someterá a un curado de agua, constantemente durante 5 días. Este tiempo no será menor en ningún caso y se comenzará a contar después de su vaciado.
- Después de los 5 días de curado, en los que se tomarán las medidas adecuadas para su perfecta conservación, serán cubiertas con papel especial para protegerlos debidamente contra las manchas de pintura y otros daños, hasta la conclusión de la obra.
- Como norma general todos los pisos se entregarán en perfectas condiciones, sin ningún

Karla Maribel Jibaja Chumacero
ARQUITECTA
C.A.F. 8420
REG. CONSULTOR
C 106175





defecto, completamente rayados. De ninguna manera se permitirá el asentamiento de piso, sobre superficies con grasas y suciedad.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición de esta partida será metro cuadrado (m2).

BASE DE PAGO

El pago se efectuará por metro cuadrado de acuerdo al precio unitario contratado, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida indicada en el presupuesto.

**02.04.01.4 CONCRETO F'c=175 KG/CM2, ACABADO CEMETO PULIDO Y BRUÑADO E=10 cm
INC. CURADO**

DESCRIPCION

Es una losa de 10 cm en los lugares que se indican en los planos y con agregados que le proporcionen una mayor dureza.

PROCESO CONSTRUCTIVO

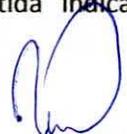
- Una vez que se logre el acabado pulido. Se trazarán bruñas según se indica en los planos.
- Antes de planchar la superficie, se dejará reposar el vaciado, por un tiempo no mayor de 30 minutos. Se obtiene un enlucido más perfecto con plancha de acero o metal.
- La superficie terminada será uniforme, firme, plana y nivelada por lo que deberá comprobarse constantemente con reglas de madera.
- El terminado del piso, se someterá a un curado de agua, constantemente durante 5 días. Este tiempo no será menor en ningún caso y se comenzará a contar después de su vaciado.
- Después de los 5 días de curado, en los que se tomarán las medidas adecuadas para su perfecta conservación, serán cubiertas con papel especial para protegerlos debidamente contra las manchas de pintura y otros daños, hasta la conclusión de la obra.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medición de esta partida será metro cuadrado (m2).

BASE DE PAGO

El pago se efectuará por M2 de acuerdo al precio unitario contratado, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida indicada en el presupuesto.


 Karta Maribel Jibaja Chumacero
 ARQUITECTA
 C.A.F. 8420
 REG. CONSULTOR
 C 106175



ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA
 DIVISION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
 N° B°
 YCHALLAS



- 02.04.02 VEREDAS Y LOSAS DE CONCRETO
- 02.04.02.1 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VEREDAS
- 02.04.02.2 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSAS

DESCRIPCION

Esta partida comprende el suministro, ejecución y colocación de las formas de madera necesarias para el vaciado del concreto de los diferentes elementos que conforman las veredas y el Patio de Formación y el retiro del encofrado en el lapso que se establece más adelante.

PROCESO CONSTRUCTIVO

- El diseño y seguridad de los encofrados será de responsabilidad única del Ingeniero Residente.
- Los encofrados deberán ser diseñados y construidos en tal forma que resistan plenamente, sin deformarse, el empuje del concreto al momento del vaciado y el peso de la estructura mientras esta no sea auto portante.
- Las juntas de unión serán calafateadas, a fin de impedir la fuga de la lechada de cemento, debiendo cubrirse con cintas de material adhesivo para evitar la formación de rebabas.
- Los encofrados serán convenientemente humedecidos antes de depositar el concreto y sus superficies interiores debidamente lubricadas (Laca desmoldante o Chemalate), para evitar la adherencia del mortero.
- Previamente, deberá verificarse la absoluta limpieza de los encofrados, debiendo extraerse cualquier elemento extraño que se encuentre dentro de los mismos.
- Antes de efectuar los vaciados de concreto, el Ingeniero Inspector inspeccionará los encofrados con el fin de aprobarlos, prestando especial atención al recubrimiento del acero del refuerzo, los amarres y los arriostres.
- Los orificios que dejen los alambres de sujeción deberán ser rellenados con mortero, una vez retirados estos.
- Se deben considerar los siguientes tiempos mínimos según el Reglamento Nacional de Edificaciones.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida es el Metro Lineal (ML)

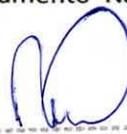
BASE DE PAGO

Su BASE DE PAGO es Metro Lineal (ML) y según precio unitario del contrato pactado, dicho pago constituirá compensación total de mano de obra, equipo, y cualquier otro insumo que se requiera para ejecutar totalmente el trabajo.

02.04.02.3 VEREDA CONCRETO F'C=175 KG/CM2, E=4" ACABADO PULIDO 1:2

02.04.02.4 LOSA DE CONCRETO F'C=175 KG/CM2, E=6", ACABADO FROTACHADO Y BRUÑADO (EN PATIO DE FORMACION)

02.04.02.5 LOSA DE CONCRETO F'C=175 KG/CM2, E=6", PULIDO EN AREA DE JUEGOS


 Karla Maribel Jibaja Chumacero
 ARQUITECTA
 C.A.F. 8420
 REG. CONSULTOR
 C 106175



ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA





DESCRIPCION

Esta partida corresponde a la construcción de las veredas interiores, del patio de formación y del área de juegos respectivamente de acuerdo a lo indicado en los planos del proyecto, así también a las veredas exteriores que sirven de circulación exterior entre los ambientes de la institución educativa y a las veredas de circulación exterior en frontis de fachada del ingreso principal proyectado.

Corresponde también a la construcción de las Losas de concreto de ambientes.

PROCESO CONSTRUCTIVO

- Las veredas y losas de concreto, tendrán un acabado final libre de huellas y otras marcas, las bruñas de veredas deben ser nítidas según el diseño, sólo así se podrá dar por aprobada la partida.
- El tratamiento de estas superficies se detalla en planos los cuales deben respetarse.
- Las veredas deberán tener pendientes de 1% hacia patios o jardines, esto con fin de evacuaciones pluviales y otros imprevistos.
- Para el concreto de base se usará cemento Pórtland, arena, piedra con dimensiones de ½" que cumplan las especificaciones técnicas.
- Los pisos de veredas llevarán una capa de material de afirmado compactado de 4" y las losas de 6" como mínimo.
- El piso de concreto f'c= 175 kg/cm2 de 4" de espesor para veredas y 6" para las losas como lo indican los planos.
- Finalmente se aplicará una segunda capa de revestimiento con mortero 1:2 de 1.5 cm. con acabado frotachado y bruñado para las losas; y acabado pulido y bruñado en veredas, salvo indicación contraria en los planos. Además, el acabado incluye la cara lateral visible.
- Las superficies deben curarse con abundante agua mediante el sistema de anegamiento con arena en el perímetro durante los 14 siguientes días a su vaciado. Esto se hará para evitar rajaduras por dilatación, posteriormente y durante 19 días deberán seguir recibiendo agua.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida es el Metro Cuadrado (M2)

BASE DE PAGO

Los trabajos descritos en esta partida serán pagados según las cantidades, medidas señaladas en el párrafo anterior y de acuerdo a la unidad de medida del precio unitario, es decir por m2. El pago de esta partida corresponde a los materiales, mano de obra, equipo y herramientas necesarias para completar esta partida.

02.04.02.6 CURADO CON CURADOR QUIMICO PARA CONCRETO

DESCRIPCION


 Karla Maribel Jibaja Chumacero
 ARQUITECTA
 C.A.F. 8420
 REG. CONSULTOR
 C 106175



ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA
 V° B°
 DIVISION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
 15