



101  
UNIDAD DE ATENCION AL CIUDADANO  
4  
FOLIO  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PURA

# MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA



**MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA****1. PROYECTO**

El nombre del proyecto es: "REHABILITACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N°389 EN LA URBANIZACION IGNACIO MERINO, PIURA - PIURA - PIURA"

**2. LOCALIZACION**

Región	:	Piura
Departamento	:	Piura
Provincia	:	Piura
Distrito	:	Piura
Centro Poblado	:	Urb. Ignacio Merino
UGEL	:	Piura

**MARCO DE LOCALIZACION****Institución Educativa Inicial N° 389**

I.E	:	I.E. N°389
NIVEL/MODALIDAD	:	INICIAL-JARDÍN
FORMA	:	ESCOLARIZADO
Código Modular	:	718593
Código Local	:	410139

Condición de tenencia del local: El terreno donde se ubica la Institución Educativa Inicial N° 389 cuenta con un área de terreno de 872.26 m<sup>2</sup> y un perímetro de 131.36 ml.

UGEL	:	Piura
Código de ubicación geográfica:	200101	
IGN	:	Latitud: -5.17695 Sur Longitud: -80.6424 Oeste

**Ubicación**

El proyecto se ubica en el Departamento de Piura, el cual, para llegar desde Lima, se puede acceder por vía terrestre, por la carretera Panamericana Norte. En la ciudad de Piura se puede utilizar autos o buses de transporte público por carretera a nivel de carpeta asfáltica, el recorrido se realiza en aproximadamente ¼ de hora (15 minutos) hasta el distrito de Piura.

  
Karla Maribel Jibaja Chumacero  
ARQUITECTA  
C.A.P. 8420  
REG. CONSULTOR  
C 106175





3. ESTADO ACTUAL

3.1. INFRAESTRUCTURA

A continuación, se presenta el estado situación actual en las que se presta el servicio educativo.

Ambientes pedagógicos

De la inspección ocular, el análisis de riesgo por sistema constructivo, materiales utilizados, y tiempo de antigüedad de la infraestructura, se determina que la Institución Educativa se encuentra en un Nivel Alto de Riesgo; en ese sentido, se realizó el análisis estructural a fin de verificar si las estructuras cumplen con los parámetros en la Norma Peruana para el Diseño de Estructuras Sismo resistente; determinándose lo siguiente:

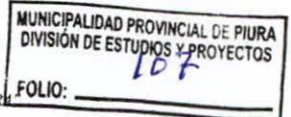
- Para los módulos 1, 2 y 3 no cumplen con normativa vigente según la norma E-030 del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) que se demuestra en el análisis estructural que se han hecho para los módulos típicos, por lo tanto, demolerlos y reponerlos de acuerdo a normativa actual.
- Los techos del patio de juegos y áreas exteriores al ser de cobertura liviana, se debe reponer con una infraestructura de material idónea y de acuerdo a la normatividad vigente.
- Respecto al cerco perimétrico, al ser parte de algunos módulos de ser el caso se tendrá que reponer en su totalidad, presenta también fallas estructurales y se debe considerar el faltante en la medianía con los lotes de terceros.

Karla Maribel Jibaja Chumacero  
 ARQUITECTA  
 C.A.P. 8420  
 REG. CONSULTOR  
 C 10617



## Expediente Técnico

"REHABILITACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N°389 EN LA URBANIZACION IGNACIO MERINO, PIURA - PIURA - PIURA"



### 3.2. SITUACION DEL MOBILIARIO, EQUIPAMIENTO Y MATERIALES

#### Mobiliario

Respecto al mobiliario tienen sillas, mesas que están en buen estado, lo contrario sucede con el mobiliario docente.

#### Equipamiento

En equipamiento, la institución educativa carece de equipos de cómputo, y otros necesarios para el aprendizaje de los niños, asimismo no cuenta con el equipamiento suficiente de cocina, con apoyo de los padres de familia se han realizado alguna implementación del menaje de cocina.

#### Materiales didácticos

Según la información proporcionada por la dirección de la IE manifiesta que los materiales son insuficientes y no están actualizados para cada nivel, generando en los niños aburrimiento y poca atención.

### 4. ESTADO DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto está conformado por Ambientes de Área Pedagógicos, Ambientes Administrativos, Ambientes de Servicios Complementarios, Servicios Generales, Deportiva/recreación, Extensión Educativa, Medidas de Seguridad y Salud en Obra y Medidas de Mitigación Ambiental, a continuación, se describe cada uno de ellas con sus respectivas metas:

#### **CONSTRUCCION DE 04 AULAS PARA NIVEL INICIAL**

#### **CONSTRUCCION DE SALON DE USOS MULTIPLES:**

COCINA

ALMACÉN PARA ALIMENTOS – DESPENSA

SUM

#### **CONSTRUCCION DE PABELLON ADMINISTRATIVO:**

DEPOSITO PARA MATERIAL EDUCATIVO

ESPERA

DIRECCION

DEPOSITO

#### **CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DESPENSA**

#### **CONSTRUCCIÓN DE SS.HH/VESTIDOR DE PROFESORAS**

#### **CONSTRUCCION DE SS.HH(EN AULA 1 Y 2)**

#### **CONSTRUCCION DE SS.HH (EN AULA 3 Y 4)**

#### **CONSTRUCCION DE CUARTO DE LIMPIEZA**

#### **CONSTRUCCIÓN DE PORTICO DE ACCESO INDEPENDIENTE**

#### **CONSTRUCCION Y TECHADO DE PATIO DE FORMACION**

  
-----  
**Karla Maribel Jibaja Chumacero**  
  
**ARQUITECTA**  
**C.A.P. 8420**  
**REG. CONSULTOR**  
**C 106175**



**CONSTRUCCION DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO****CONSTRUCCION DE VEREDAS EXTERIORES****CONSTRUCCION DE CERCO PERIMÉTRICO****MITIGACIÓN AMBIENTAL**

RIEGO MANUAL DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD EN OBRA

**REDUCCION DE RIESGO**

CONSTRUCCIÓN DE CANALETAS

TUBERÍA DE EVACUACIÓN

**4.1. CENTRO DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA I.E 389****4.1.1.1. PLANTEAMIENTO ARQUITECTONICO**

El planteamiento arquitectónico se basa teniendo en cuenta las condiciones topográficas del terreno, los requerimientos de PIP viable y diseñar dentro de los lineamientos del plan urbano local, dentro de los lineamientos de la reglamentación vigente.

La nueva ubicación de la Institución Educativa cumple con los requerimientos de la demanda, dado que la mayor población de la zona a utilizar las instalaciones del proyecto, es la población de las U.V y AA.HH que lo circundan, ya que es donde se concentra la mayor demanda poblacional.

Dentro del planteamiento arquitectónico, se ha tenido en cuenta los criterios de diseño tales como orientación solar, iluminación y ventilación (implantación); a fin de evitar el asoleamiento directo hacia el interior de las aulas y lograr un nivel óptimo de ventilación e iluminación (confort); asimismo se ha tenido en cuenta el relieve o topografía del predio a fin de acoplarnos a este de acuerdo a la conveniencia de la propuesta.

Por las razones indicadas líneas arriba, los pabellones de aulas se han planteado en orientación Este – Oeste con los vanos dirigidos hacia el lado Norte – Sur, a fin de evitar la insolación directa hacia el interior de las aulas y lograr un nivel óptimo de ventilación e iluminación (confort).

**Articulación y Zona**

Las zonas que comprende el proyecto, se encuentran articuladas de manera que confluyan en el patio central que es el ente organizador del planteamiento arquitectónico, a través del cual se entrelazan funcionalmente las zonas con las que cuenta:

- Zona Administrativa
- Zona de Espacios Pedagógicos.
- Zona de Espacios Complementarios.
- Zona de espacios Recreativos.
- Zona de Servicios Generales.

  
Karla Maribel Jibaja Chumacero  
ARQUITECTA  
C.A.P 8420  
REG. CONSULTOR  
C 106175



**Expediente Técnico**

"REHABILITACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N°389 EN LA URBANIZACION IGNACIO MERINO, PIURA - PIURA - PIURA"

Teniendo en cuenta la cantidad de alumnado de la Institución Educativa, la extensión del terreno y los aspectos climatológicos del lugar, se ha concebido el PROYECTO, relación con las áreas recreativas y servicios, los cuales se complementan con el patio de formación.

Las áreas de recreación están ubicadas en las zonas centrales para el uso y control durante el recreo.

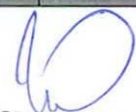
Se ha considerado los siguientes tipos de acabados:


El sistema a utilizar es de albañilería confinada y armada con losa aligerada; en base a las Normas Vigentes de Diseño Sismo Resistente a fin de evitar edificaciones escolares vulnerables ante estos eventos; su constitución física es de Concreto Simple, Concreto Armado, Albañilería, Tarrajeo de muros con cemento arena 1:5, Pisos de Porcelanato y de Cerámico Antideslizante de 60x60cm, Piso de Cemento Pulido en veredas exteriores, Contrazócalos de cemento parte interior y exterior, Contra zócalos Cerámico en parte interior, Zócalo de 30x30 en SSHH h=2.10m, Puertas de Madera, Ventanas de Madera + Vidrio Incoloro 6 mm Laminado, Pintura en muros interiores y exteriores con Látex, Pintura en puertas de madera con Sellante y Barniz Marino, Pintura en portón con Imprimante Anticorrosivo y esmalte sintético.

**4.1.1.2. PROGRAMA ARQUITECTONICO**

Las áreas indicadas en esta programación arquitectónica están referidas a las áreas útiles, por tanto discrepan de las indicadas en el presupuesto ya que en él se han considerados las áreas en la cual se incluyen los aleros.

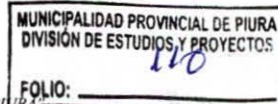
BLOQUES	PISO	AMBIENTE	Área a rehabilitar (m2)	Área a restituir (m2)	COMENTARIOS
BLOQUE 1	1	AULA 1		60.54	Restitución por pre existencia
		AULA 2		60.54	Restitución por pre existencia
		SS.HH. NIÑAS		10.48	Restitución por pre existencia
		SS.HH. NIÑOS		10.48	Restitución por pre existencia
		DEPOSITO N° 1 EN AULA 01		2.40	Requerimiento normativo
		DEPOSITO N° 2 EN AULA 02		2.40	Requerimiento normativo
	2	AULA 03		60.54	Restitución por pre existencia
		AULA 04		60.54	Restitución por pre existencia
		DEPOSITO N° 3 EN AULA 03		2.40	Requerimiento normativo
		DEPOSITO N° 4 EN AULA 04		2.40	Requerimiento normativo
BLOQUE 2	1	SS.HH. NIÑAS		10.48	Requerimiento normativo
		SS.HH. NIÑOS		10.48	Requerimiento normativo
		SUM		52.10	Restitución por pre existencia
		COCINA		15.28	Restitución por pre existencia
	2	DEPOSITO - COCINA		0.87	Restitución por pre existencia
DESPENSA - COCINA			6.84	Requerimiento normativo	
		DIRECCION		16.00	Restitución por pre existencia

  
**Karla Maribel Jibaja Chumacero**  
 ARQUITECTA  
 C.A.P. 8420  
 REG. CONSULTOR  
 C° 126171

  
 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA  
 V° B°  
 DIVISION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

## Expediente Técnico

"REHABILITACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N°389 EN LA URBANIZACION IGNACIO MERINO, PIURA - PIURA - PIURA"



DEPOSITO MATERIAL EDUCATIVO		12.26	Restitución por pre existencia
LIMPIEZA		4.55	Restitución por pre existencia
ESPERA		7.10	Restitución por pre existencia
SS.HH. PERS. ADMINISTRATIVO		6.21	Restitución por pre existencia
SS.HH. PERS. ADMINISTRATIVO		6.21	Requerimiento normativo
ARCHIVO		6.36	Requerimiento normativo

<b>AREA NETA</b>	-	427.46	
Murosdivisores 9.5%	-	40.61	
Escaleras	-	15.33	
Voladizos	-	188.87	
<b>AREA CONSTRUIDA TECHADA</b>	-	672.27	
Techado de Patio	-	149.32	Se sustenta con la ORDENANZA REGIONAL N°233-2012/GRP-CR. Medida preventiva frente al asolamiento en La Región Piura
Techado de área de juegos	-	73.63	
<b>ÁREA CONSTRUIDA TECHADA (Liviana)</b>	-	222.95	
Pasadizos y veredas de circulación	-	108.95	
Patio de formación	-	222.95	
<b>AREA CONSTRUIDA SIN TECHAR</b>	-	331.90	
<b>AREA CONSTRUIDA TOTAL</b>	-	1,227.12	
<b>SUMATORIA (Rehabilit + Restitu)</b>		1,227.12	
CercoPerimetrico (ml)		131.36	
Drenaje Pluvial (ml)		139.51	
Cisterna y tanque elevado (glb)		1.00	

### 4.1.1.3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

#### Servicios básicos e instalaciones.

##### AGUA

El expediente considera, el diseño del sistema de agua potable, mediante redes interiores de la edificación hacia la red pública principal. El llenado de la cisterna se hará mediante conexión hacia la red pública existente. Así mismo la red abastece las áreas verdes que conforman el proyecto.

##### DESAGÜE Y EVACUACIÓN PLUVIAL

Para las aguas servidas de los servicios higiénicos se contempla el diseño del sistema interior de desagüe de aguas servidas mediante redes colectoras principales y secundarias hasta su evacuación al lugar de descarga, con velocidades que permitan el arrastre de las excretas y materias en suspensión.

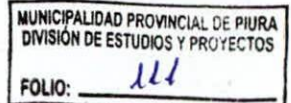
Asimismo se diseñará un sistema de evacuación pluvial a nivel de pisos y techos, totalmente independiente al sistema de desagüe de aguas servidas, el mismo que podrá efectuarse mediante canaletas superficiales y/o redes subterráneas de ser el caso, tomándose en cuenta

**Karla Maribel Jibaja Chumacero**  
 ARQUITECTA  
 C.A.P. 8420  
 REG. CONSULTOR  
 C 106175



## Expediente Técnico

"REHABILITACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 389 EN LA URBANIZACIÓN IGNACIO MERINO, PIURA - PIURA - PIURA"



la topografía del terreno. La evacuación de agua de lluvias el proyecto integra las canaletas de concreto al proyecto arquitectónico de acuerdo con las medidas de mitigación indicadas en las metas. Para las canaletas interiores se plantea canaletas conrejilla.

### APARATOS SANITARIOS

Se verificará el número y tipo de aparatos sanitarios previstos, debiendo hacer la adecuación necesaria para que la dotación de aparatos sea concordante con lo que establecen el RNE para este tipo de establecimiento. Se indicará aparatos de consumo reducido de agua con grifería de alta calidad y de funcionamiento con tecnología de punta.

### ELECTRICIDAD

El expediente si contempla el diseño de la red de electricidad interior. La energía será tomada de la actual red existente en BAJA TENSIÓN. Así mismo como la repotenciación de la carga contratada.

### Zonificación.

Latopografía del terreno es accidentada. Si consideramos además que el programa arquitectónico, en términos de área, nos permite ubicar los bloques de la mejor manera para poder optimizar la iluminación y ventilación natural debido al área de terreno que presenta el proyecto.

Se ha optado por la creación de dos bloques; los cuales son de dos niveles. En el Módulo 01 de dos niveles se considera (04) Aulas Típicas con depósito, un (02) SS.HH Niños y un (02) SS.HH Niñas y un (01) Área de Juegos. En el módulo 2 de SUM del primer nivel se considera un (01) SUM con Depósito y una (01) Cocina. En el segundo nivel se encuentra el sector Administrativo y Servicios Generales que considera una (01) Espera, una (01) Dirección, un (01) Depósito Material educativo, un (01) Depósito general, un (01) SS.HH Hombres, un (01) SS.HH Mujeres, un (01) Cuarto de Limpieza. El agrupamiento de los bloques se ha ordenado teniendo como criterio la funcionalidad entre todas las áreas que conforman a Institución Educativa Inicial N° 389, organizando el diseño de tal manera de crear espacios exteriores los cuales se articulan con las distintas áreas y ambientes que conforman el conjunto arquitectónico.

  
-----  
**Karla Maribel Jibaja Chumacero**  
 **ARQUITECTA**  
**C.A.P. 8420**  
**REG. CONSULTOR**  
**C 106175**





**MODULO 1 - BLOQUE DE ESPACIOS PEDAGOGICOS**

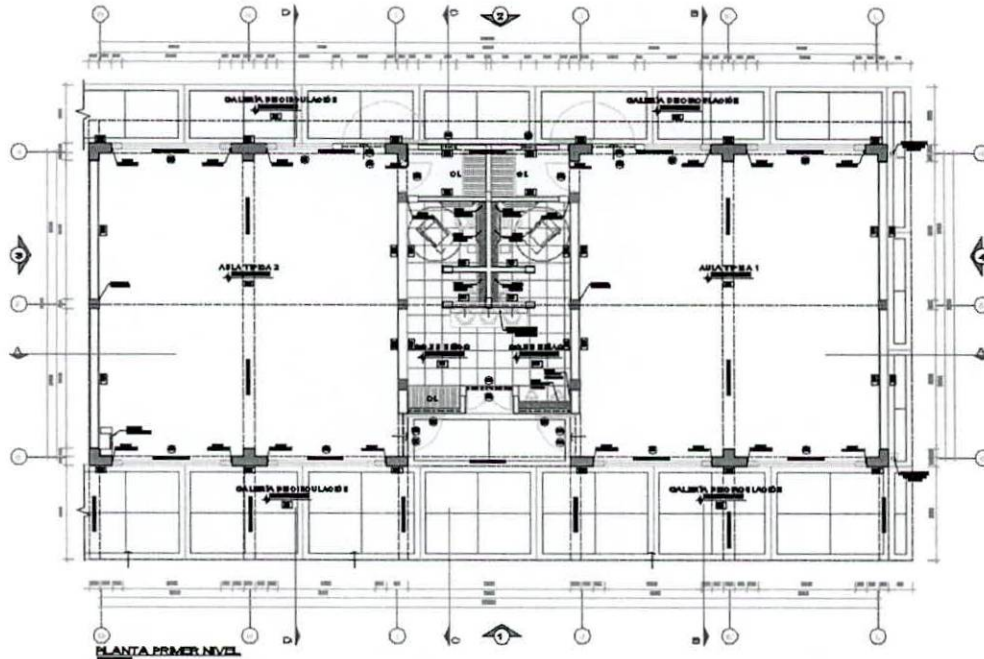


Ilustración 1. Croquis del Bloque de Espacios Pedagógicos y Servicios Higiénicos de la I.E.1 N°389 – primer piso (Aula Típica N°1, Aula Típica N°2, SS.HH Niños – SS.HH Niñas).

Este pabellón es de dos niveles, y se encuentra ubicado al lateral del bloque Administrativo a construir.

En el primer nivel de este pabellón se ubican los siguientes ambientes: Aula Típica N°1, aula Típica N°2, SS.HH Niños y SS.HH Niñas. En el segundo nivel de este pabellón se ubican los siguientes ambientes: Aula Típica N°3, aula Típica N°4, SS.HH Niños y SS.HH Niñas. Además cuentan con circulación exterior y las puertas del aula típica N°1, Aula Típica N°2, SS.HH Niños y SS.HH Niñas abren hacia el exterior en ángulo de 90° y las puertas del Aula Típica N°1 y el Aula Típica N°2 abren hacia el interior en ángulo de 180°.

El bloque está proyectado para ser construido con muros de ladrillo KK, columnas y vigas de concreto armado caravista, losa aligerada horizontal de e=20 cm con cobertura termoaislante de acero laminado en frío, recubierto con Calaminon TI DE ALUMINIO 3003 H14, 5.00 x 1.10 apoyadas sobre correas de madera de 2"x2" y ésta sobre la losa aligerada. Los muros y columnetas tendrán un acabado tarrajado con mortero 1:5, e=1.5 cm y pintados con 2 manos de imprimante, 2 manos de pintura látex vinil acrílico. Los cielos rasos y las viguetas serán tarrajadas con mortero 1:5, e=1.5 cm y serán pintados con 2 manos de imprimante, 2 manos de pintura látex acrílico estirenado. Las puertas exteriores e interiores serán de madera machihembrada con marcos de madera cedro de 2"x4" y acabado con 2 manos de barniz marino. Las ventanas altas y bajas se proyectan en aluminio anodizado con hojas corredizas en la SERIE 25 (Miyasato o similar) con vidrio Templado de 6 mm incoloro. Todos los vanos de

## Expediente Técnico

"REHABILITACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N°389 EN LA URBANIZACION IGNACIO MERINO, PIURA - PIURA - PIURA"

ventana llevaran protector de aluminio anodizado según indiquen los planos. Los pisos en cada uno de los ambientes (Aula Típica N°1, Aula Típica N°2, SS.HH Niños, SS.HH Niñas) serán de porcelanato y piso cerámico 0.45 x 0.45 cm nacional color gris, fragua gris. Los zócalos interiores de SS.HH Niños y SS.HH Niñas son cerámico nacional 0.30 x 0.30 cm nacional color gris h=2.100 m, el contrazócalo exterior son de cemento pulido h=20 cm pintado con esmalte sintético.

### MODULO 2 - BLOQUE SUM (PRIMER PISO)

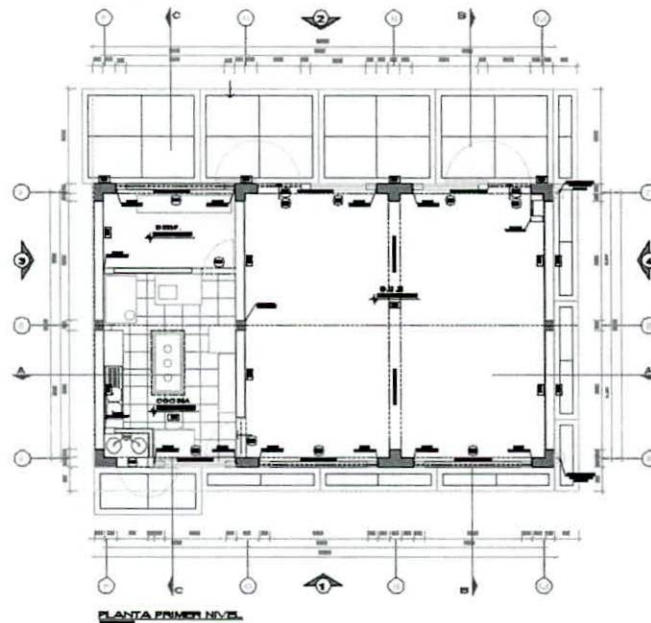


Ilustración 2. Croquis del Bloque SUM de la propuesta arquitectónica. (SUM – Depósito – Cocina)

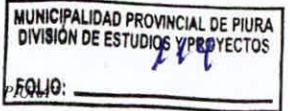
Este pabellón es de un nivel, y se encuentra ubicado al costado derecho del ingreso a la Institución Educativa Inicia N° 389.

En el primer nivel de este pabellón se ubican los siguientes ambientes: Área de SUM, Cocina y Depósito. Además cuentan con circulación exterior, cobertura a dos aguas y la puerta del SUM abre hacia el exterior en ángulo de 180°, en Cocina y Depósito las puertas abren al interior en ángulo de 90°.

El bloque está proyectado para ser construido con muros de ladrillo KK, columnas y vigas de concreto armado caravista, losa aligerada horizontal de e=20 cm. Los muros y columnetas tendrán un acabado tarrajado con mortero 1:5, e=1.5 cm y pintados con 2 manos de imprimante, 2 manos de pintura látex vinil acrílico. Los cielo rasos y las viguetas serán tarrajadas con mortero 1:5, e=1.5 cm y serán pintados con 2 manos de imprimante, 2 manos de pintura látex acrílico estirenado. Las puertas exteriores e interiores serán de madera machihembrada con marcos de madera cedro de 2"x4" y acabado con 2 manos de barniz marino. Las ventanas altas se proyectan en aluminio anodizado con hojas corredizas en la

## Expediente Técnico

"REHABILITACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 389 EN LA URBANIZACIÓN IGNACIO MERINO, PIURA - PIURA - P"



SERIE 25 (Miyasato o similar) con vidrio Templado de 6 mm incoloro. Los vanos de ventana llevaran protector de aluminio anodizado como corresponda en los planos. Los pisos en los ambientes del SUM y Cocina serán deporcelanato y piso cerámico 0.45 x 0.45 cm nacional color gris, fragua gris, en los ambientes del será de piso de cemento pulido y bruñado. El contrazocalo interior del SUMes de cerámico nacional 0.30 x0.30 cmnacional color gris h=10 cm,el contrazócalo interior del Ambiente de Depósito esde cemento pulido h=10 cm pintado con esmalte sintético, los contrazócalos exteriores del Bloque son de cemento pulido h=20 cm pintado con esmalte sintético y el zócalo interior en la Cocina es cerámico de 0.20 x 0.30 cm nacional color gris, fragua gris h=1.20 m incluyendo listelo de h=0.10 cm

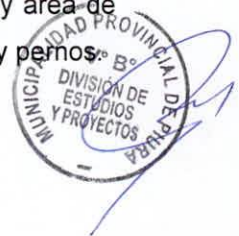
### MODULO 2 - BLOQUE ADMINISTRATIVO Y SERVICIOS GENERALES (SEGUNDO PISO)

En el segundo nivel de este pabellón se ubican los siguientes ambientes: Depósito, Espera, Dirección, Depósito, SS.HH Mujeres, SS.HH Hombres y Cuarto de Limpieza. Además cuentan con circulación exterior, cobertura a dos aguas y las puertas de la Espera, SS.HH Mujeres, SS.HH Hombres y Sala de Profesores abren hacia el exterior en ángulo de 180° y en Dirección, Depósito, Sala de Profesores y Cuarto de Limpieza las puertas abren hacia el interior en ángulo de 90°.

El bloque está proyectado para ser construido con muros de ladrillo KK, columnas y vigas de concreto armado caravista, losa aligerada inclinada de e=20 cm con cobertura termoaislante de acero laminado en frío, recubierto con Calaminon TI DE ALUMINIO 3003 H14, 5.00 x 1.10 apoyadas sobre correasde madera de 2"x2" y ésta sobre la losa aligerada. Los muros y columnetas tendrán un acabado tarrajado con mortero 1:5, e=1.5 cm y pintados con 2 manos de imprimante, 2 manos de pintura látex vinil acrílico. Los cielo rasos y las viguetas serán tarrajadas con mortero 1:5, e=1.5 cm y serán pintados con 2 manos de imprimante, 2 manos de pintura látex acrílico estirenado. Las puertas exteriores e interiores serán de madera machihembrada con marcos de madera cedro de 2"x4" y acabado con 2 manos de barniz marino. Las ventanas altas y bajas se proyectan en aluminio anodizado con hojas corredizas en la SERIE 25 (Miyasato o similar) con vidrio Templadode 6 mm. Todos los vanos de ventana llevaran protector de aluminio anodizado según lo indiquen los planos. Los pisos en cada uno de los ambientes (Tópico, Secretaría, Dirección y Sala de Profesores) serán deporcelanato y piso cerámico 0.45 x 0.45 cm nacional color gris, fragua gris, ypiso de Cemento Pulido y Bruñado en el ambiente de Depósito. Los contrazócalos interiores de Secretaría y Dirección son cerámico nacional 0.45 x 0.45 cm nacional color gris h=10 cm y los contrazócalos exteriores son de cemento pulido h=20 cm pintado con esmalte sintético.

### OBRAS EXTERIORES

Se instalará una cobertura liviana de Aluzinc de E=0.4mm en el patio de formación y área de juegos, incluye columnas y vigas de arriostre, tijerales, correas, planchas de anclajes y pernos



## Expediente Técnico

"REHABILITACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 389 EN LA URBANIZACIÓN IGNACIO MERINO, PIURA - PIURA - PIURA"

Si bien los lineamientos de la ARCC, indican que sólo se deba techar el Área de juegos, se ha considerado también el techado del patio de formación de acuerdo a la ORDENANZA REGIONAL N° 233 - 2012/GRP-CR - ORDENANZA REGIONAL QUE DISPONE MEDIDAS PREVENTIVAS FRENTE A LA SOBREENXPOSICION DE LOS RAYOS ULTRAVIOLETA, que busca proteger a los alumnos del fuerte asoleamiento propio de la región, evitando posteriores daños a su salud.

### CERCO PERIMETRICO

El cerco está proyectado para ser construido con muros de ladrillo caravista, columnas y vigas de concreto armado, Las columnas y vigas tendrán un acabado tarrajado con mortero 1:5, e=1.5 cm y pintados con 2 manos de imprimante, 2 manos de pintura látex vinil acrílico. Las puertas exteriores serán metálicas. El contrazocalo interior y exterior es de cemento pulido h = variable cm pintado con esmalte sintético.

#### 4.1.1.4. MATERIALES

- Las ventanas serán en aluminio anodizado con hojas corredizas en la SERIE 25 (Miyasato o similar) con vidrio Templadode 6 mm incoloro, llevarán protector de aluminio anodizado según indique los planos.
- Las puertas exteriores serán de madera machihembrada con marcos de madera cedro de 2"x4" y acabado con 2 manos de barniz marino.
- Las puertas interiores serán de madera machihembrada con marcos de madera cedro de 2"x4" y acabado con 2 manos de barniz marino.
- Los muros en su lado interior y exterior tendrán un acabado tarrajado y pintado con óleo mate y látex vinil acrílico.
- Cobertura termoaislante de acero laminado en frío, recubierto con ALUZINC de e=25mm.
- El cielo raso será con mezcla de cemento – arena 1:5 y pintado con 2 manos de imprimante, 2 manos de pintura látex acrílico estirenado.
- Los pisos serán de piso cerámico 0.45 x 0.45 cm nacional color gris, fragua gris.
- Los zócalos interiores serán de cerámico nacional, fragua h=2.10 cm.
- Los contra zócalos interiores serán de porcelanato h=10 cm.
- Los contra zócalos exteriores son de cemento pulido h=20 cm, h=30 cm y h=variable cm pintado con esmalte sintético.

  
Karla Maribel Jibaja Chumacero  
ARQUITECTA  
C.A.P. 8420  
REG. CONSULTOR  
C 106175

