



382
UNIDAD DE ATENCION AL CIUDADANO
4
FOLIO
MUNICIPALIDAD Pineda de Montealegre

GASTOS GENERALES



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA
 DIVISIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

OBRA : "REHABILITACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N°389 EN LA URBANIZACION IGNACIO MERINO EN EL DISTRITO DE PIURA, PROVINCIA DE PIURA"

Ubicación : Piura - Piura

Fecha : MAYO 2019

Costo Directo 1,324,170.49

Resumen de Análisis de Gastos Generales

| Item | Descripción | Und. | Cantidad | Precio Unitario S/. | Valor Total S/. |
|--------------------------------------|--|------|----------|---------------------|-------------------|
| I | Gastos Generales Fijos | | | | |
| 1 | Análisis de Gastos Generales Fijos | Glb. | 1.00 | 5,821.02 | 5,821.02 |
| II | Gastos Generales Variables | | | | |
| 1 | Análisis de Gastos Generales Variables | Glb. | 1.00 | 98,764.95 | 98,764.95 |
| III | Gastos Generales Financieros | | | | |
| 1 | Análisis de Gastos Financieros | Glb. | 1.00 | 1,347.67 | 1,347.67 |
| Total de Gastos Generales S/. | | | | | 105,933.64 |

| Relación de Costo Directo y Gastos Generales | | | 8.00% |
|---|----------|--------------|-------|
| Costo Directo | S/. | 1,324,170.49 | |
| Gastos Generales | S/. | 105,933.64 | |
| Relación de Costo Directo/Gastos Generales | % | 8.00% | |


 Karla Maribel Jibaja Chumacero
 ARQUITECTA
 C.A.P. 8420
 REG. CONSULTOR
 C 106175





OBRA : "REHABILITACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N°389 EN LA URBANIZACION IGNACIO MERINO EN EL DISTRITO DE PIURA, PROVINCIA DE PIURA"

Ubicación : Piura - Piura

Fecha : MAYO 2019

Análisis de Gastos Generales

I - Gastos Generales Fijos

| Item | Descripción | Und. | Cant. | Meses | Precio Unitario S/. | Valor Total S/. |
|------------|---|------|-------|-------|---------------------|-----------------|
| 1.1 | Licitación y Contratación | | | | | |
| 1.1.1 | Compra de Bases | Mes | 1.00 | 1.00 | 50.00 | 50.00 |
| 1.1.2 | Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato | Mes | 1.00 | 1.00 | 673.84 | 673.84 |
| 1.1.3 | Garantía del Adelanto Directo | Mes | 1.00 | 1.00 | 673.84 | 673.84 |
| | Total Costos por Licitación y Contratación | | | | | 1,397.67 |
| 1.2 | Gastos Varios | | | | | |
| 1.2.1 | Pruebas de Rotura de Concreto | Und. | 8.00 | 1.00 | 50.00 | 400.00 |
| 1.2.2 | Diseño de Concreto | Und. | 2.00 | 1.00 | 200.00 | 400.00 |
| 1.2.3 | Proctor Modificado | Und. | 3.00 | 1.00 | 150.00 | 450.00 |
| 1.2.4 | Densidad de Campo | Und. | 5.00 | 1.00 | 15.00 | 75.00 |
| 1.2.5 | SUCS | Und. | 3.00 | 1.00 | 150.00 | 450.00 |
| | Total Costos por Varios | | | | | 1,775.00 |
| 1.3 | TRIBUTOS | | | | | |
| 1.4.1 | SENCICO | Glb. | 1.00 | 0.20% | 1,324,170.49 | 2,648.34 |
| | Total Costos por Varios | | | | | 2,648.34 |
| | Total de Gastos Generales Fijos S/. | | | | 0.44% | 5,821.02 |


Karla Maribel Jibaja Chumacero
ARQUITECTA
C.A.P. 8420
REG. CONSULTOR
C 106175





OBRA : "REHABILITACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N°389 EN LA URBANIZACION IGNACIO MERINO EN EL DISTRITO DE PIURA, PROVINCIA DE PIURA"
Ubicación : Piura - Piura
Fecha : MAYO 2019

| Análisis de Gastos Generales | | | | | | | | |
|--|---|------|-------|------------|-------|---------------------|------------------|------------------|
| II - Gastos Generales Variables | | | | | | | | |
| Item | Descripción | Und. | Cant. | Incidencia | Meses | Precio Unitario S/. | Valor Total S/. | |
| 2.1 | Remuneración Personal Técnico - Administrativo | | | | | | | |
| 2.1.1 | Personal Administrativo | | | | | | | |
| | Ing. Residente General | Mes | 1.00 | 1.00 | 5.50 | 7,000.00 | 38,500.00 | |
| | Ing. Asistente de Residente | Mes | 1.00 | 1.00 | 5.00 | 4,000.00 | 20,000.00 | |
| | Ing. De Seguridad | Mes | 1.00 | 0.25 | 5.00 | 4,500.00 | 5,625.00 | |
| | Almacenero | Mes | 1.00 | 1.00 | 5.00 | 1,000.00 | 5,000.00 | |
| | Maestro de Obra | Mes | 1.00 | 1.00 | 5.00 | 3,250.00 | 16,250.00 | |
| 2.1.2 | Seguridad | | | | | | | |
| | Guardian | Mes | 1.00 | 1.00 | 5.00 | 950.00 | 4,750.00 | |
| | Total Remuneración Personal Técnico - Administrativo | | | | | | | 90,125.00 |
| 2.2 | SEGUROS | | | | | | | |
| | Induccion | Und | 8.00 | 1.00 | 5.00 | 150.00 | 6,000.00 | |
| | SCTR | Und | 4.00 | 1.00 | 5.00 | 110.00 | 2,200.00 | |
| | Total Seguros | | | | | | | 8,200.00 |
| 2.3 | Materiales, Servicios y Equipos de Oficinas | | | | | | | |
| | Materiales de Oficina | Mes | 1.00 | 0.20 | 5.00 | 89.95 | 89.95 | |
| | Copias en General | Mes | 1.00 | 0.40 | 5.00 | 50.00 | 100.00 | |
| | Impresiones de Planos | Mes | 1.00 | 1.00 | 5.00 | 50.00 | 250.00 | |
| | Total Materiales, Servicios y Equipos de Oficinas | | | | | | | 439.95 |
| Total de Gastos Generales Variables S/. | | | | | | | 98,764.95 | |
| | | | | | | 7.46% | | |


Karla Maribel Jibaja Chumacero
ARQUITECTA
C.A.P. 8420
REG. CONSULTOR
C 106175





OBRA : "REHABILITACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N°389 EN LA URBANIZACION IGNACIO MERINO EN EL DISTRITO DE PIURA, PROVINCIA DE PIURA"
Ubicación : Piura - Piura
Fecha : MAYO 2019

GASTOS FINANCIEROS

1.- GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

| | | | | |
|------------------|--------|--------------------------|--------|----------------------------------|
| Tasa: | 10.00% | Comisión del Banco : | 4.50% | |
| | | Periodo (Meses) : | 5.00 | |
| | | Monto de la Carta Fianza | | 179,689.94 |
| | | Comisión del Banco | | 673.84 |
| | | Garantía Bancaria | 10.00% | 17,968.99 |
| Monto Aplicable: | | S/. 1,796,899.35 | | Costo Financiero : 673.84 |

2.- GARANTIA DEL ADELANTO DIRECTO

| | | | | |
|------------------|--------|-------------------------------|---------|----------------------------------|
| Tasa: | 10.00% | Comisión del Banco : | 4.50% | |
| | | Periodo Neto : | 5 Meses | |
| | | Monto de la Carta Fianza | | 179,689.94 |
| | | Comisión del Banco | | 673.84 |
| | | Garantía Bancaria | 10.00% | 17,968.99 |
| | | Carta Fianza renovable cada : | 2 Meses | |
| Monto Aplicable: | | S/. 1,796,899.35 | | Costo Financiero : 673.84 |

Sub-Total : S/. 1,347.67


Karla Maribel Jibaja Chumacero
ARQUITECTA
C.A.P. 8420
REG. CONSULTOR
C 106175

