PACHITEA
ESCALA 1/500

AH. PACHITEA

JR. AMAZONAS

JR. SAN MARTIN

COLEGIO SAGRADO CORAZON DE JESUS

CEMENTERIO SAN TEODORO

CONSORCIO "EL ALGARROBO"
Lushing Stalling Zurita Chung
REPRESENTANTE COMUN
DNI 47002085

José Franklin Tulledo Coveñas
CIP. 52167
CONSULTOR C2005

Area=3901.25 m2
Perimetro=261.72 m

PUNTO	ESTE	NORTE
1	541086.561	9426473.382
2	541102.983	9426514.955
3	541109.390	9426512.432
4	541111.836	9426518.642
5	541113.018	9426518.177
6	541113.510	9426519.610
7	541142.593	9426508.011
8	541142.079	9426506.705
9	541150.953	9426503.188
10	541148.527	9426497.067
11	541156.198	9426494.002
12	541161.072	9426495.839
13	541172.174	9426490.927
14	541149.406	9426439.632

ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESCALA 1/5000

TERRENO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA
V° B°
DIVISION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

ZONIFICACIÓN :	
ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA :	
DEPARTAMENTO :	PIURA
PROVINCIA :	PIURA
DISTRITO :	PIURA
URBANIZACIÓN :	A.H PACHITEA
NOMBRE DE LA VÍA :	JR AMAZONAS
Nº DEL INMUEBLE :	
MANZANA :	
LOTE :	
ETAPA :	

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA
FIRMA:

PROFESIONAL: ARQ.MARCO TRELLES CAP 14260
FIRMA: Marco Antonio Trelles Silva ARQUITECTO CAP N° 14260

PROYECTO: ELABORACIÓN DE 03 EXPEDIENTES TÉCNICOS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS,DISTRITO DE PIURA-PROVINCIA DE PIURA-PIURA
COMPONENTE 03: REHABILLITACION DEL LOCAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PARCEMON SALDARRIAGA MONTEJO - DISTRITO DE PIURA-PROVINCIA PIURA - REGION GRAU

PLANO: LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

LAMINA: UBICACIÓN COMPONENTE 03

ESCALA: INDICADA

FECHA: AGOSTO 2019

U-01

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS		R.N.E PLAN DIRECTOR	PROYECTO
USOS :		EDUCACIÓN	EDUCACIÓN
DENSIDAD NETA :		—	—
COEFIC. EDIFICA. :		—	—
AREA LIBRE :		—	—
ALTURA MAXIMA :		4 PISOS	2 PISOS
RET. MIN. FRONT. :	Frontal	—	—
	Lateral	—	—
	Posterior	—	—
ALINEAMIENTO FACHADA		—	—
AREA DE LOTE MINIMO NORMATIVO		—	—
FRENTE DE LOTE MINIMO NORMATIVO		—	—
Nº DE ESTACIONAMIENTOS		—	—

CUADRO DE AREAS (m²)

PISOS/NIVELES	AREAS DECLARADAS						
	Existente	Demolición	Nueva	Ampliacion	Remodelacion	Parcial	TOTAL
AREA TECHADA - 1 PISO	1,079.31 m2	1,079.31 m2	1,334.70 m2				1,334.70 m2
AREA TECHADA - 2 PISO			542.00 m2				542.00 m2
AREA TECHADA - 3 PISO							
PISOS SUPERIORES (*)							
AREA PARCIAL							720.32 m2
AREA TECHADA TOTAL							1,876.70 m2
AREA DEL TERRENO							3,901.25 m2
AREA LIBRE							1,304.23 m2