

# LOS ALGARROBOS

ESCALA 1/500

Marco Antonio Trelles Silva  
ARQUITECTO  
CAP N° 14260

N-9° 428,850.00

N-9° 428,800.00

N-9° 428,750.00

E-538,750.00

E-538,750.00

E-538,800.00

E-538,850.00

E-538,850.00

E-538,900.00

E-538,900.00

N-9° 428,900.00

N-9° 428,900.00

N-9° 428,850.00

N-9° 428,800.00

N-9° 428,750.00

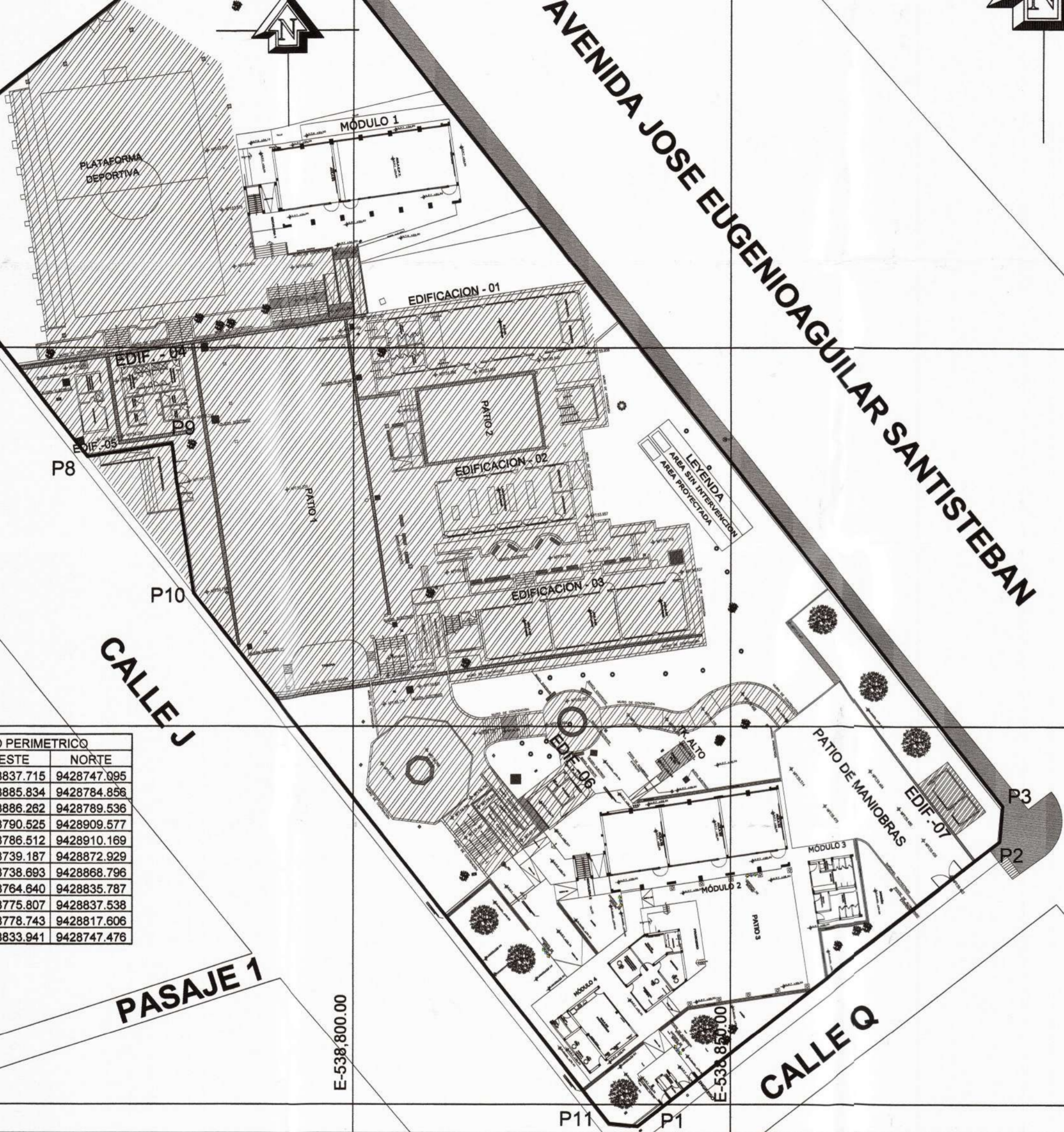
AVENIDA JOSE EUGENIO AGUILAR SANTISTEBAN

AVENIDA E

CALLE J

CALLE Q

PASAJE 1



VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	61.17	136°8'45"	538837.715	9428747.095
P2	P2 - P3	4.70	133°20'53"	538885.834	9428784.856
P3	P3 - P4	153.54	136°12'5"	538886.262	9428789.536
P4	P4 - P5	4.06	136°57'56"	538790.525	9428909.577
P5	P5 - P6	60.22	133°24'32"	538786.512	9428910.169
P6	P6 - P7	4.16	135°0'55"	538739.187	9428872.929
P7	P7 - P8	41.99	135°0'51"	538738.693	9428868.796
P8	P8 - P9	11.30	119°15'20"	538764.640	9428835.787
P9	P9 - P10	20.15	270°31'80"	538775.807	9428837.538
P10	P10 - P11	89.25	150°10'33"	538778.743	9428817.606
P11	P11 - P1	3.79	133°58'11"	538833.941	9428747.476

Area: 10511.06 m<sup>2</sup>  
Area: 1.05111 ha  
Perimetro: 454.33 ml

PARAMETROS	R.N.E PLAN DIRECTOR	PROYECTO
USOS :	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN
DENSIDAD NETA :	---	---
COEFIC. EDIFICA. :	---	---
AREA LIBRE :	---	30.44 %
ALTURA MAXIMA :	4 PISOS	3 PISOS
RET. MIN. FRONT. :	Frontal Lateral Posterior	---
ALINEAMIENTO FACHADA	---	---
AREA DE LOTE MINIMO NORMATIVO	---	---
FRENTE DE LOTE MINIMO NORMATIVO	---	---
N° DE ESTACIONAMIENTOS	---	---

PISOS/NIVELES	AREAS DECLARADAS					
	Existente	Demolición	Nueva	Ampliación	Remodelación	Parcial
AREA TECHADA - 1 PISO	1,125.06 m <sup>2</sup>	710.89 m <sup>2</sup>		558.79 m <sup>2</sup>		
AREA TECHADA - 2 PISO	468.50 m <sup>2</sup>			359.68 m <sup>2</sup>		
AREA TECHADA - 3 PISO				212.89 m <sup>2</sup>		
PISOS SUPERIORES (*)						
AREA PARCIAL						846.58 m <sup>2</sup>
ÁREA TECHADA TOTAL						2,014.03 m <sup>2</sup>
ÁREA DEL TERRENO						10,636.16 m <sup>2</sup>
ÁREA LIBRE						8,616.62 m <sup>2</sup>

# ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESCALA 1/7500



TERRENO

ZONIFICACIÓN :

ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA :

DEPARTAMENTO : PIURA  
 PROVINCIA : PIURA  
 DISTRITO : PIURA  
 URBANIZACIÓN : AA.HH LOS ALGARROBOS  
 NOMBRE DE LA VÍA : CALLE Q  
 N° DEL INMUEBLE :  
 MANZANA :  
 LOTE :  
 ETAPA : VI ETAPA

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

FIRMA: ARQ. MARCO TRELLES  
 CAP 14260  
 Jose Franklin Talledo Covenas  
 INGENIERO CIVIL  
 CIP. 52167

PROYECTO: ELABORACIÓN DE 03 EXPEDIENTES TÉCNICOS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS, DISTRITO DE PIURA-PROVINCIA DE PIURA-PIURA  
 COMPONENTE 01: REHABILITACIÓN DEL LOCAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS ALGARROBOS-DISTRITO PIURA-PROVINCIA PIURA- REGIÓN PIURA

PLANO: LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

LAMINA: UBICACIÓN COMPONENTE 01

ESCALA: INDICADA  
 FECHA: JULIO 2019

U-01