

## MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL

### 1. PROYECTO

**PROYECTO: “REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR 15313 DEL DISTRITO DE CATACAOS, PROVINCIA DE PIURA - PIURA”.**

### 2. UBICACIÓN

Distrito : Catacaos  
Provincia : Piura  
Departamento : Piura

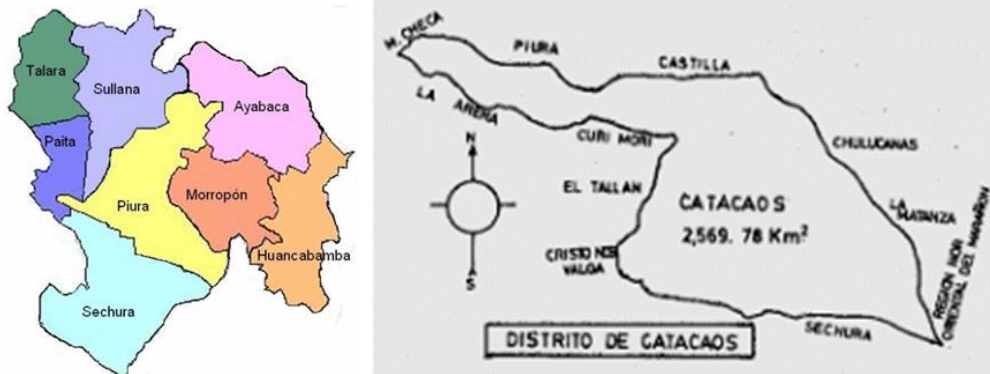


Imagen N° 1: UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA



Imagen N° 2: PLANO DE UBICACIÓN



*Oliver Mario Aguirre Mogollón*  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP. 164475  
CONSULTOR

### **3. ANTECEDENTES**

La Institución Educativa Nivel Primario (I.E) N° 15313 “FRAY MARTIN DE PORRES”, se encuentra ubicado el Centro Poblado de MONTE SULLÓN de Catacaos, Provincia y Departamento de Piura, cuya jurisdicción administrativa depende de la Dirección Regional de Educación de Piura-UGEL Piura.

La institución educativa N° 15313 “FRAY MARTIN DE PORRES” viene ejerciendo posesión real en un terreno de 1370.6156 m<sup>2</sup> (mil trescientos setenta puntos sesenta y uno y cincuenta y seis metros cuadrados) desde el año 1977, año en el que fue creada.

En el año 2009 cuando venía de la gestión en calidad de directora, la profesora Cristina Coba Hernández solicita a la Comunidad San Juan Bautista de Catacaos el otorgamiento de la resolución comunal de adjudicación y transferencia definitiva del predio ubicado en el caserío de Monte Sullón a favor del MINISTERIO DE EDUCACIÓN – DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN PIURA para efectos de saneamiento legal de la Institución Educativa 15313.

### **4. INFRAESTRUCTURA**

Actualmente cuenta con una infraestructura deteriorada. El análisis de riesgo por sistema constructivo, materiales utilizados, y tiempo de antigüedad de la infraestructura, determina que la Institución Educativa se encuentra en un Nivel Alto de Riesgo.

La infraestructura de la Institución Educativa N°15313 Fray Martin de Porres, está conformado por los siguientes pabellones:

- Módulo 1: Aula de 3er grado
- Módulo 2: Aula de 6to grado
- Módulo 3: Dirección, y como aula de computo hasta el año 2017
- Módulo 4: Aula de 1er grado
- Módulo 5: Aula de 2do grado
- Módulo 6: Cocina-comedor
- Módulo 7: SS. HH mujeres
- Módulo 8: SS. HH varones
- Módulo 9: SS. HH profesores
- Módulo 10: Aula de 4to grado
- Módulo 11: Aula de sala de lectura
- Módulo 12: Aula de 5to grado



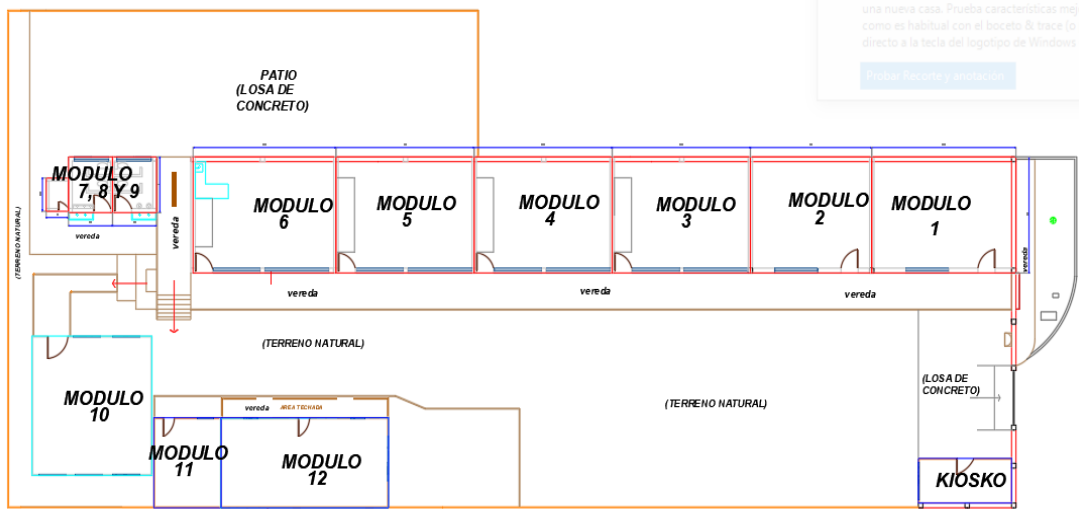


Imagen N° 3: PLANO DE MODULOS Y/O AMBIENTES

La inspección ocular que se ha realizado en la Institución Educativa, pretende establecer algunas recomendaciones para intervenir en la infraestructura dañada como consecuencia directa de su afectación por efecto del Niño Costero del año 2017.

- El primer objetivo es identificar las estructuras que han sido afectadas por el Fenómeno del Niño y su grado de riesgo.
- Establecer ciertas recomendaciones y conclusiones para la intervención en la institución educativa, siguiendo los lineamientos del programa Reconstrucción con Cambios.

La Institución educativa N°15313, ubicado en el departamento de Piura, en la provincia de Piura y distrito de Catacaos, está conformada por: 09 módulos de material noble y 03 módulos de material prefabricado, destinadas para alumnos de primaria de 1ero a 6to grado, y ambientes de dirección, cocina, comedor, servicios higiénicos y una sala de lectura.



*Oliver Mario Aguirre Mogollón*  
Oliver Mario Aguirre Mogollón  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP. 164475  
CONSULTOR

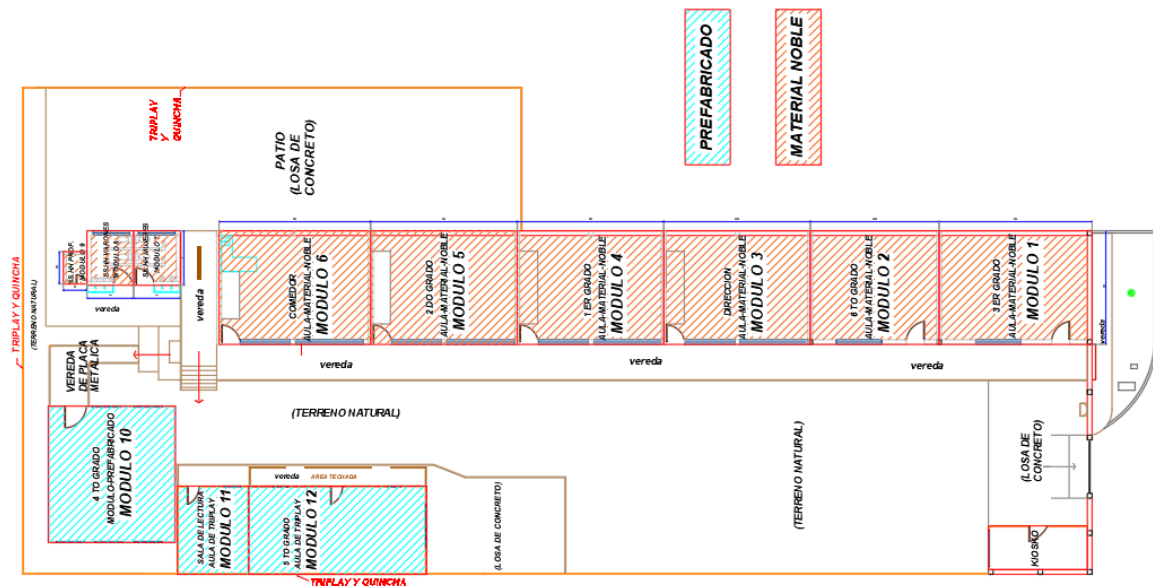


Imagen N° 4: PLANO DE MODULOS Y DISTRIBUCION ACTUAL, DE ACUERDO A INSPECCION OCULAR EN CAMPO

**5. META**

La propuesta arquitectónica absuelve los requerimientos de la población estudiantil, los parámetros urbanísticos, las características del terreno y su entorno, toma en consideración los aportes, sugerencias y apreciaciones planteadas por los funcionarios responsables de la Municipalidad Distrital de La Arena. Así mismo tiene concordancia con los requerimientos técnicos funcionales y normativos.

Las metas proyectadas son las siguientes:

**OBRA NUEVA**  
**DESCRIPCION DEL PROYECTO**

**1.- Módulo 01**

Cocina.....	20.50 m2
Almacén.....	8.00 m2
Depósito.....	12.00 m2
Salón de Usos Múltiples.....	112.00 m2
Almacén de guardado de libros.....	9.10 m2
Biblioteca.....	50.00 m2
Aula de innovación pedagógica.....	85.00 m2

**2.- Módulo 02**

Aula 01.....	60.00 m2
Aula 02.....	60.00 m2
SS.HH para niños y niñas.....	34.00 m2
Aula 03.....	60.00 m2
Aula 04.....	60.00 m2
SS.HH para niños y niñas.....	34.00 m2



Aula 05.....60.00 m2  
 Aula 06.....60.00 m2  
 SS.HH para niños y niñas.....34.00 m2

**3.-Módulo 03**

Dirección.....12.00 m2  
 SS.HH profesores.....11.00 m2  
 Depósito .....11.92 m2

**4.-Escalera**

Cto de Limpieza.....16.80 m2

**5.-Servicios complementarios:**

Patio de formación: 173.17 m2  
 Espacio para la formación el cual esta techado en su totalidad con cobertura metálica, cuenta con área para izamiento de bandera.  
Atrio de ingreso: 50.00 m2  
Tanque elevado

**7. VALOR REFERENCIAL**

DESCRIPCION	COSTO
ESTRUCTURAS	S/1,935,811.32
ARQUITETURA	S/ 942,175.86
SANITARIAS	S/ 50,843.91
ELECTRICAS	S/ 112,998.30
<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>S/3,041,829.39</b>
GASTOS GENERALES (8.00%)	S/ 243,346.35
UTILIDADES (7%)	S/ 212,928.06
<b>SUB TOTAL</b>	<b>S/3,498,103.80</b>
IGV (18%)	S/ 629,658.68
<b>VALOR REFERENCIAL</b>	<b>S/4,127,762.48</b>
SUPERVISION DE OBRA	S/ 206,388.12
MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	S/ 241,218.00
PLAN DE CONTINGENCIA	S/ 219,527.61
ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO	S/ 32,500.00
<b>TOTAL DE OBRA</b>	<b>S/4,827,396.52</b>



*Oliver Mario Aguayo Mogollón*  
 Oliver Mario Aguayo Mogollón  
 INGENIERO CIVIL  
 REG. CIP. 164475  
 CONSULTOR

El monto del Valor Referencial Total asciende a **S/. 4,127,762.48 (cuatro millones ciento veintisiete mil setecientos sesenta y dos con 48/100 soles)**, incluido de Gastos Generales, Utilidad e IGV (18%), con precios al mes de diciembre del 2019, y el Monto del Total de Obra asciende a **S/. 4,827,396.52 (CUATRO MILLONES OCHO CIENTOS VEINTI Y SIETE MIL TRES CIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 52/100 SOLES)**.

**8. PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución de obra es de 180 Días calendario.

**9. MODALIDAD DE EJECUCIÓN**

La modalidad de ejecución será por Contrata.

**10. SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

El Sistema de contratación será a Suma Alzada.



  
Oliver Mario Aguirre Mogollón  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP. 164475  
CONSULTOR