



### 3. TERRENO:

El área del terreno es de 1337.02 m<sup>2</sup> y su perímetro de 170.05 ml. La forma del terreno es irregular y actualmente se encuentra cercado por un cerco perimétrico donde presenta muros de albañilería solo en su frontera, el resto está hecho de material rustico y triplay de segunda mano en su mayoría.

#### Medidas y Colindancia del predio:

**Por el Frente:** Con Jr. Comercio del vértice P1 al vértice P2 con 23.11 ml.

**Por la Derecha:** Con lote 56 y lote 57 (Padilla Sandoval de Sullón Clara Elena) del vértice P4 al vértice P5 con 5.10 ml, del vértice P5 al vértice P6 con 21.35 ml, del vértice P6 al vértice P7 con 8.50 ml y del vértice P7 al vértice P1 con 33.50 ml.

**Por la Izquierda:** Con lote 58 y de por medio con pasaje, del vértice P2 al vértice P3 con 50.96 ml

**Por el Fondo:** Con terrenos comunales del vértice P3 al P4 con 27.62 ml

### VISTAS DE LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA



*Foto N°01: Vista de Fachada*





Foto N°02: Vista de Pasaje



Foto N°03: Vista de cerco perimétrico de material rústico.





*Foto N°04: Vista de cerco perimétrico de material rústico.*



*Foto N°05: Vista interior del local escolar 15313.*





Foto N°06: Vista interior del local escolar 15313.

#### 4. PROYECTO:

##### 4.1. SERVICIO EDUCATIVO:

- Nivel de Servicio : Primaria
- Código Modular : 0552760
- Código de Local : 413487
- Turno : Mañana
- Zona : Urbana
- Nombre UGEL : UGEL Piura.
- Ubicación : Calle comercio 2084, Centro Poblado Monte Sullón, Distrito Catacaos.
- Nombre IE : Fray Martín de Porres.
- Director : Ulloa Bartolo Carmen Leonor.
- Latitud : - 5.26772 (según ESCALE)
- Longitud : -80.67707 (según ESCALE)
- Área : 1,337.02 m2
- Certificado de posesión: Testimonio de la escritura de adjudicación y transferencia de fecha 04 de octubre del 2017 que otorgan la Comunidad Campesina “San Juan Bautista de Catacaos”.
- Matricula por periodo según edad, 2014-2018:



	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Total	150	193	176	158	146	140	143		121		99		99	99	113
1° Grado	31	58	27	25	25	20	31		19		11		18	19	23
2° Grado	31	35	42	25	23	27	21		19		16		13	20	20
3° Grado	22	29	33	35	22	22	25		20		15		13	10	17
4° Grado	27	23	28	28	27	17	23		18		22		20	18	15
5° Grado	20	29	21	23	27	27	17		25		20		13	17	20
6° Grado	19	19	25	22	22	27	26		20		15		22	15	18

Fuente: ESCALE

- Docentes, 2004-2018:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Total	7	7	7	7	6	7	7		7		7		7	6	7

Fuente: ESCALE

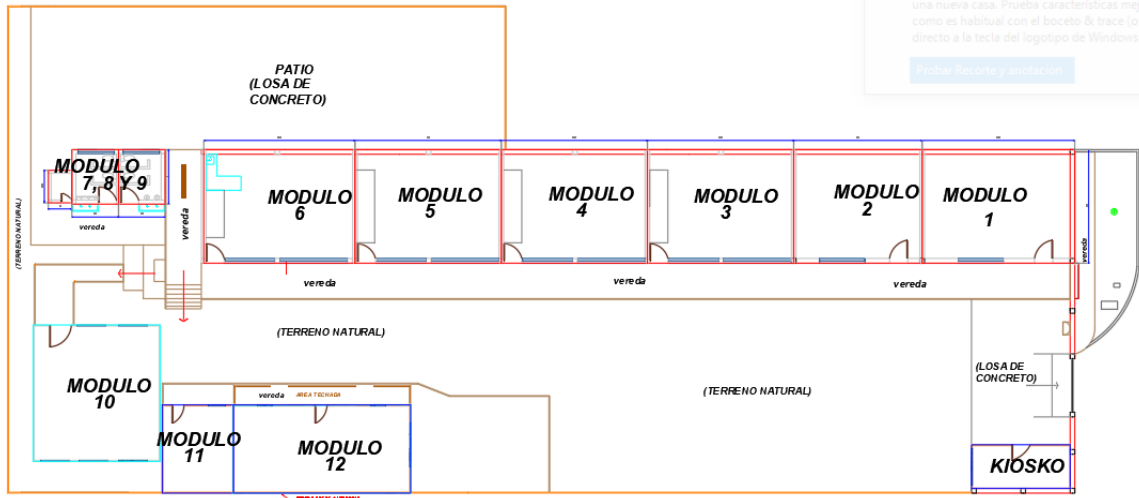
#### 4.2. DISEÑO ARQUITECTÓNICO EXISTENTE:

La infraestructura de la Institución Educativa N°15313 Fray Martin de Porres, está conformado por los siguientes pabellones:

- **Módulo 1:** Aula de 3er grado
- **Módulo 2:** Aula de 6to grado
- **Módulo 3:** Dirección, y como aula de computo hasta el año 2017
- **Módulo 4:** Aula de 1er grado
- **Módulo 5:** Aula de 2do grado
- **Módulo 6:** Cocina-comedor
- **Módulo 7:** SS. HH mujeres
- **Módulo 8:** SS. HH varones
- **Módulo 9:** SS. HH profesores
- **Módulo 10:** Aula de 4to grado
- **Módulo 11:** Aula de sala de lectura
- **Módulo 12:** Aula de 5to grado



“REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR 15313 DEL DISTRITO DE CATACAOS, PROVINCIA DE PIURA - PIURA”.



Plano de Módulo y/o Ambientes.

MODULO	ESTADO	ANTIGÜEDAD	MATERIAL	AFECTACIONES	EJECUTOR
1	Malo	50 años	Noble	Deterioro	APAFA
2	Malo	50 años	Noble	Deterioro	APAFA
3	Malo	50 años	Noble	Deterioro	APAFA
4	Malo	33 años	Noble	Deterioro	APAFA
5	Malo	33 años	Noble	Deterioro	APAFA
6	Malo	18 años	Noble	Deterioro	APAFA
7	Malo	17 años	Noble	Deterioro	Municipalidad Distrital de Catacaos (MDC)
8	Malo	17 años	Noble	Deterioro	Municipalidad Distrital de Catacaos (MDC)
9	Malo	17 años	Noble	Deterioro	Municipalidad Distrital de Catacaos (MDC)
10	Malo	2 años	Prefabricado	Humedad y deterioro	DRE
11	Malo	2 años	Prefabricado	Humedad y deterioro	APAFA
12	Malo	9 años	Prefabricado	Humedad y deterioro	APAFA

Fuente: Elaboración propia

- En la inspección realizada y plano de situación actual se aprecia un total de 06 aulas pedagógicas, dirección (que hasta el año 2017 funcionaba como sala de innovación pedagógica), cocina - comedor, biblioteca y servicios higiénicos.
- Áreas exteriores: comprende cerco perimétrico de material rustico en su mayoría, dos patios sin techado, veredas de concreto y metálicas peatonales de circulación con rampas, barandas metálicas, corredor de albañilería, sistema de drenaje fluvial en el techado para el módulo 10 prefabricado, asta de bandera, quiosco y plantas de vegetación arbórea.



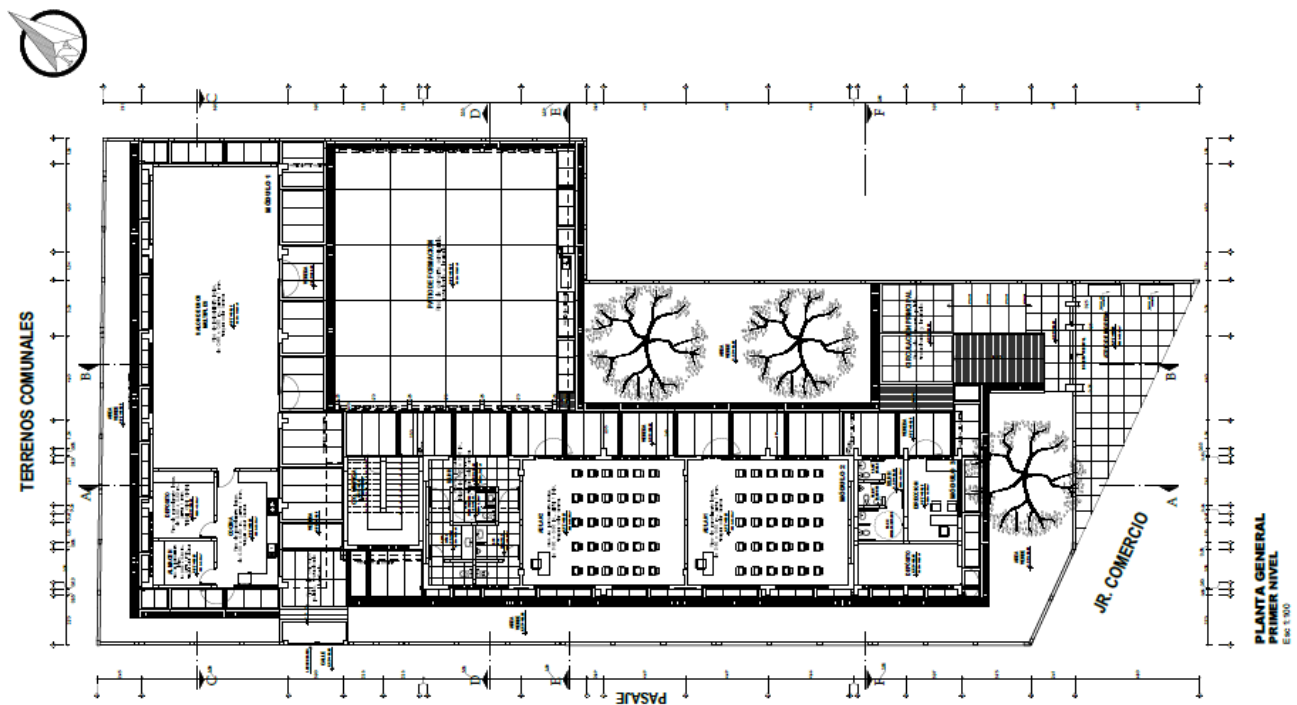
*Oliver Mario Aguirre Mogollón*  
**Oliver Mario Aguirre Mogollón**  
 INGENIERO CIVIL  
 REG. CIP. 164475  
 CONSULTOR

#### 4.3. PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

El planteamiento arquitectónico se realizó en base a: “NORMAS TÉCNICAS PARA EL DISEÑO DE LOCALES DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR - NIVEL PRIMARIA” para la zonificación y relación de ambientes con sus respectivas áreas mínimas establecidas.

Es importante la calidad técnica de la planificación del proyecto, énfasis que ha sido puesto sobre todo en la integración con las aulas.

Con la finalidad de zonificar adecuadamente el proyecto se tomó como punto de partida 1 ingreso principal y 1 ingreso secundario indicados en el plano. Se estableció entre la edificación y la calle, un atrio de recepción que integra la arquitectura proyectada con la calle principal “Jr. Comercio”, donde se ubicó el ingreso principal. El ingreso secundario, ubicado en el lado donde se encuentra el pasaje, forma parte de un mejor sistema de evacuación de emergencia en caso ocurra algún evento que comprometa la integridad física de los ocupantes de la institución educativa.

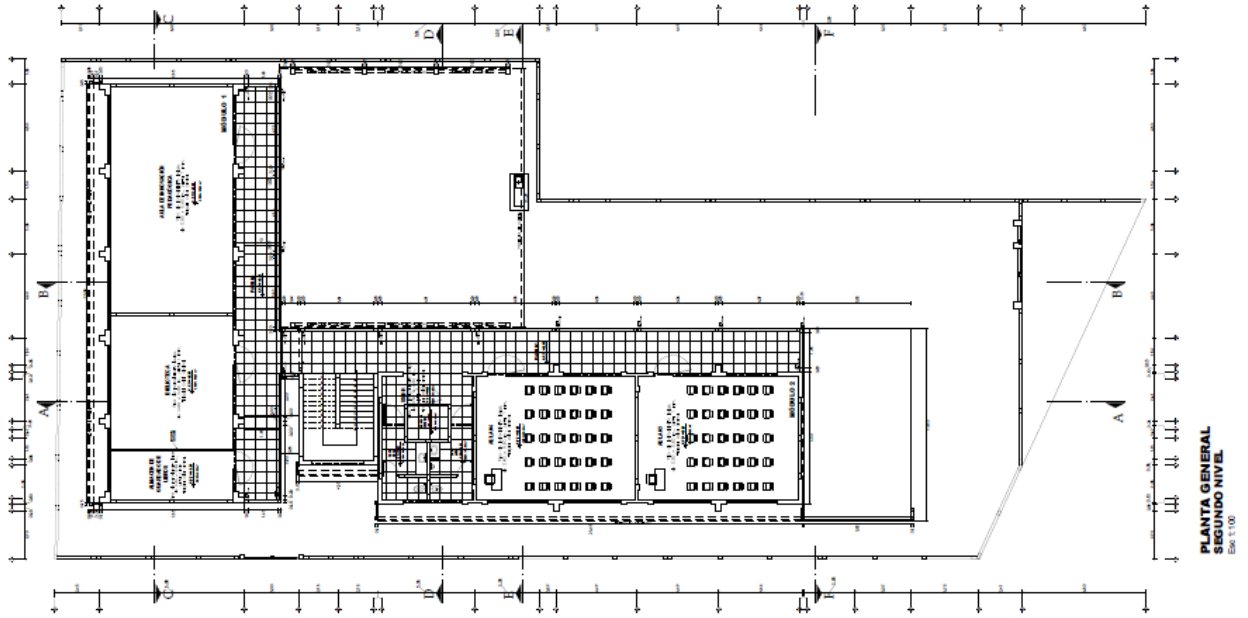


VISTA EN PLANTA DE PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DEL LOCAL ESCOLAR 15313  
PRIMER NIVEL



*Oliver Mario Aguirre Mogollón*  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP. 164475  
CONSULTOR

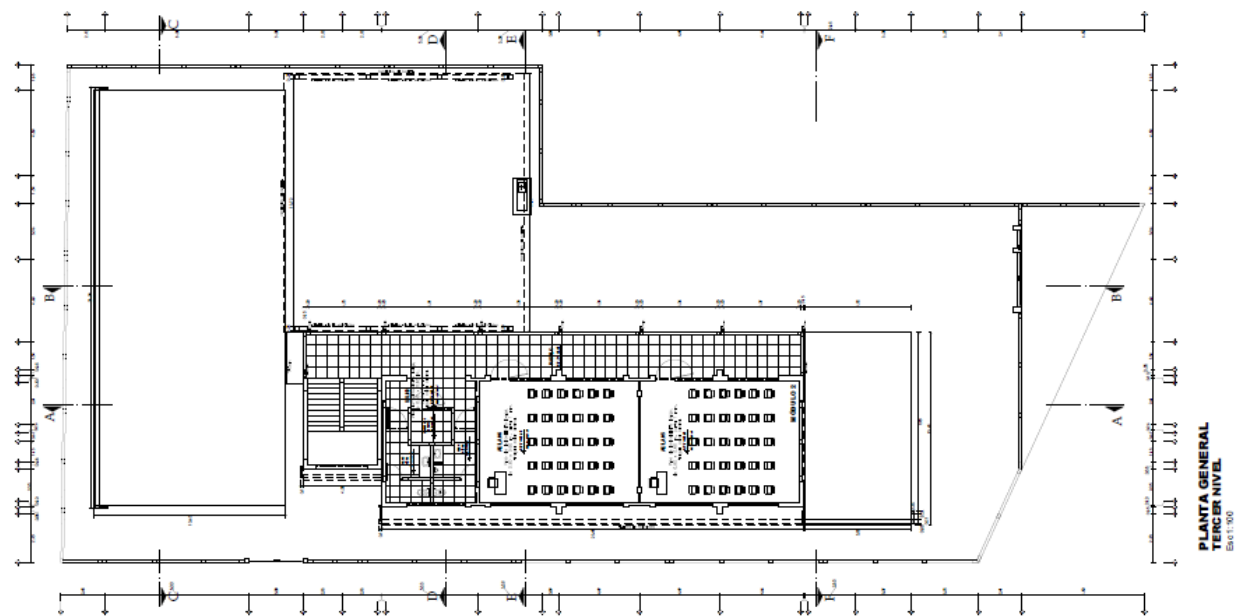




VISTA EN PLANTA DE PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DEL LOCAL ESCOLAR 15313  
SEGUNDO NIVEL



*Oliver Mario Aguirre Mogollón*  
Oliver Mario Aguirre Mogollón  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP. 164475  
CONSULTOR



VISTA EN PLANTA DE PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DEL LOCAL ESCOLAR 15313  
TERCER NIVEL

La arquitectura planteada ha sido adaptada a la forma irregular del terreno para así poder generar una mayor riqueza espacial y una correcta circulación.

Desde el ingreso principal las funciones arquitectónicas de los ambientes se ordenan de la siguiente manera:

- Módulo 3: conformado por Dirección, SS.HH Profesores y Depósito (1 nivel).
- Módulo 2: Conformado por aulas y SS.HH Alumnos (3 niveles).
- Escalera y Cuarto de limpieza.
- Módulo 1: Salón de usos múltiples, Cocina, Almacén, Depósito (1 er nivel) y Almacén de guardado de libros, Biblioteca y Aula de innovación pedagógica (2do nivel).

Dada las condiciones de orientación del terreno, la orientación de los módulos se plantea de tal manera que tengan una buena iluminación y ventilación, para ello se han propuesto espacios abiertos y área verdes.

El criterio es dar prioridad a la orientación este - oeste para los distintos módulos.

El proyecto está conformado por 3 módulos y escalera.

Módulo 1 de dos niveles, módulo 2 de tres niveles, módulo 3 de un nivel, un patio de 173.17 m<sup>2</sup> y área verde.

El proyecto contempla cerco de albañilería para todo el perímetro.

#### 4.4. PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

A continuación se presenta un cuadro con las áreas netas de cada ambiente propuesto.

CUADRO DE AREAS NETAS		
AMBIENTE	AREA	TOTAL
PRIMER NIVEL		358.22 m <sup>2</sup>
DIRECCION	12.00 m <sup>2</sup>	
SS.HH PROFESORES	11.00 m <sup>2</sup>	
DEPÓSITO	11.92 m <sup>2</sup>	
AULA 01	60.00 m <sup>2</sup>	
AULA 02	60.00 m <sup>2</sup>	
SS.HH ALUMNOS	34.00 m <sup>2</sup>	



  
Oliver Mario Aguirre Mogollón  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP. 164475  
CONSULTOR

CUARTO DE LIMPIEZA	16.80 m2	
COCINA	20.50 m2	
ALMACEN	8.00 m2	
DEPÓSITO	12.00 m2	
SALON DE USOS MULTIPLES	112.00 m2	
SEGUNDO NIVEL		298.10 m2
AULA 03	60.00 m2	
AULA 04	60.00 m2	
SS.HH ALUMNOS	34.00 m2	
ALMACEN DE GUARDADO DE LIBROS	9.10 m2	
BIBLIOTECA	50.00 m2	
AULA DE INNOVACION PEDAGÓGICA	85.00 m2	
TERCER NIVEL		154.00 m2
AULA 05	60.00 m2	
AULA 06	60.00 m2	
SS.HH ALUMNOS	34.00 m2	
AREA TOTAL		810.32 m2

## 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

### 5.1. Servicios básicos

La Institución Educativa cuenta actualmente con servicio de energía además cuenta con los servicios de agua y desagüe en regular estado.

#### ➤ Agua potable

El expediente considera en uno de sus componentes la construcción de una cisterna y tanque elevado. Las mismas que se abastecen de forma directa mediante una acometida desde la red pública de Ø3/4" provista esta conexión predial por la Municipalidad Distrital de Catacaos.

#### ➤ Desagüe y Drenaje



*Oliver Mario Aguirre Mogollón*  
 Oliver Mario Aguirre Mogollón  
 INGENIERO CIVIL  
 REG. CIP. 164475  
 CONSULTOR

El expediente considera en uno de sus componentes la construcción del sistema de drenaje pluvial y sistema de desagüe; la misma que pasa a descargar mediante un punto colector desde la red pública de Ø6” provista esta conexión pública por la Municipalidad Distrital de Catacaos.

➤ **Electricidad**

La energía será tomada de la actual red existente en MEDIA TENSIÓN que abastece al AA.HH. Monte Sullón – Catacaos.

**5.2. Disposición arquitectónica**

El proyecto está dispuesto en 3 módulos + escalera.

**MODULO 1:**

En esta área tenemos el salón de usos múltiples con un área de 112.00 m<sup>2</sup>, cocina con un área de 20.50 m<sup>2</sup>, almacén con un área de 8.00 m<sup>2</sup>, depósito con un área de 12.00 m<sup>2</sup>, en el primer nivel, y aula de innovación pedagógica con un área de 85.00 m<sup>2</sup>, biblioteca con un área de 50.00 m<sup>2</sup> y almacén de guardado de libros con un área de 9.10 m<sup>2</sup> en el segundo nivel.

**MODULO 2:**

En esta área tenemos el aula 01 con un área de 60.00 m<sup>2</sup>, el aula 02 con un área de 60.00 m<sup>2</sup> y SS.HH alumnos con un área de 34.00 m<sup>2</sup>, en el primer nivel. Tenemos el aula 03 con un área de 60.00 m<sup>2</sup>, el aula 04 con un área de 60.00 m<sup>2</sup> y SS.HH alumnos con un área de 34.00 m<sup>2</sup>, en el segundo nivel. Tenemos en el tercer nivel, el aula 05 con un área de 60.00 m<sup>2</sup>, el aula 06 con un área de 60.00 m<sup>2</sup> y SS.HH alumnos con un área de 34.00 m<sup>2</sup>.

**MODULO 3:**

En esta área tenemos la dirección con un área de 12.00 m<sup>2</sup>, SS.HH profesores con un área de 11.00 m<sup>2</sup> y depósito con un área de 11.92 m<sup>2</sup>.

**ESCALERA:**

Para aprovechar al máximo los espacios, se ha planteado un ambiente debajo del segundo tramo de la escalera en el primer nivel, el cuarto de limpieza con un área aproximada de 16.80 m<sup>2</sup>.



## 6. VALOR REFERENCIAL DEL COMPONENTE DE ARQUITECTURA.

El valor referencial del componente de arquitectura en el presente proyecto comprende costos al mes de Diciembre del presente año, 8% de gastos generales y 7% de utilidades y 18% de IGV, sumando un total de S/. 1,278,532.64 (un millón doscientos setenta y ocho mil quinientos treinta y dos con 64/100 soles).



  
Oliver Mario Aguirre Mogollón  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP. 164475  
CONSULTOR