

MEMORIA ARQUITECTURA



**REHABILITACION DEL LOCAL ESCOLAR 14051 CON
CÓDIGO LOCAL 413835 CENTRO POBLADO SANTA
ROSA – CURA MORI -PIURA - PIURA**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. DATOS GENERALES

1.1. NOMBRE DEL PROYECTO:

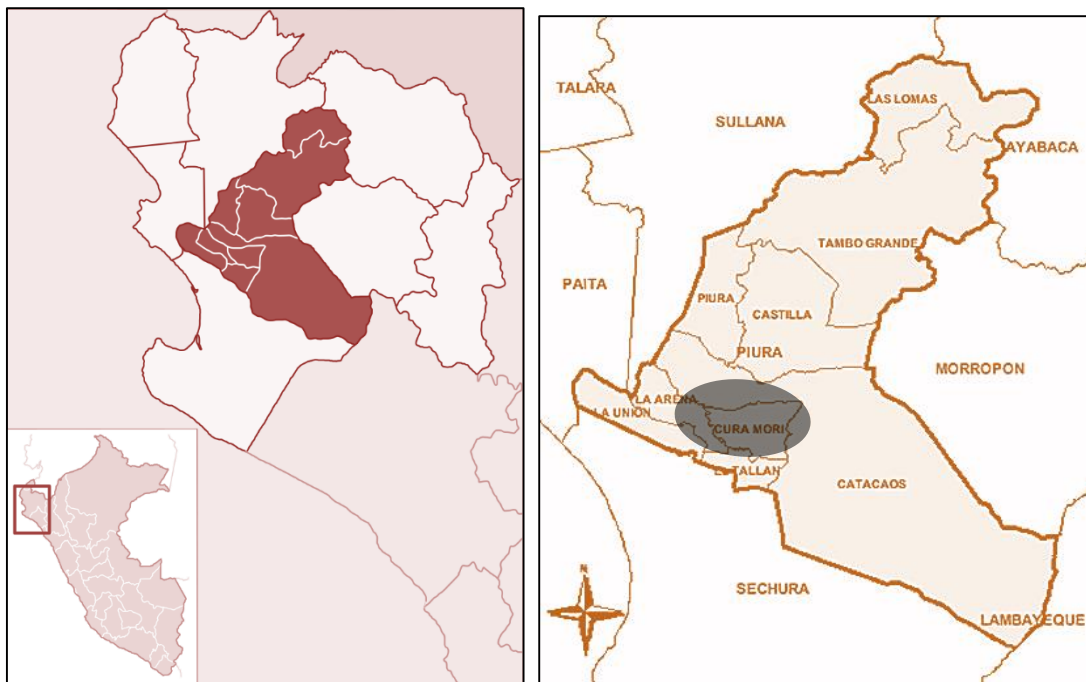
"REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR 14051 CON CÓDIGO LOCAL 413835
CENTRO SANTA ROSA – CURA MORI -PIURA - PIURA"

2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La Institución Educativa 14051, se encuentra ubicada en el Centro Santa Rosa – Distrito Cura Mori, Provincia Piura, Departamento Piura.

Departamento	:	Pura
Provincia	:	Piura
Distrito	:	Cura Mori
Centro Poblado	:	Santa Rosa
Latitud Sur	:	5°19'18.48"
Latitud Oeste	:	80°40'44.76"
Altitud	:	23 m.s.n.m.

LOCALIZACIÓN



Ubicación Geográfica del Distrito de Piura



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

UBICACIÓN Y AREA DEL PROYECTO

3. TERRENO

El terreno donde se ubica la IE N° 14051, de acuerdo al levantamiento realizado la IEI N° 14051 ocupa un terreno de 6 lados:

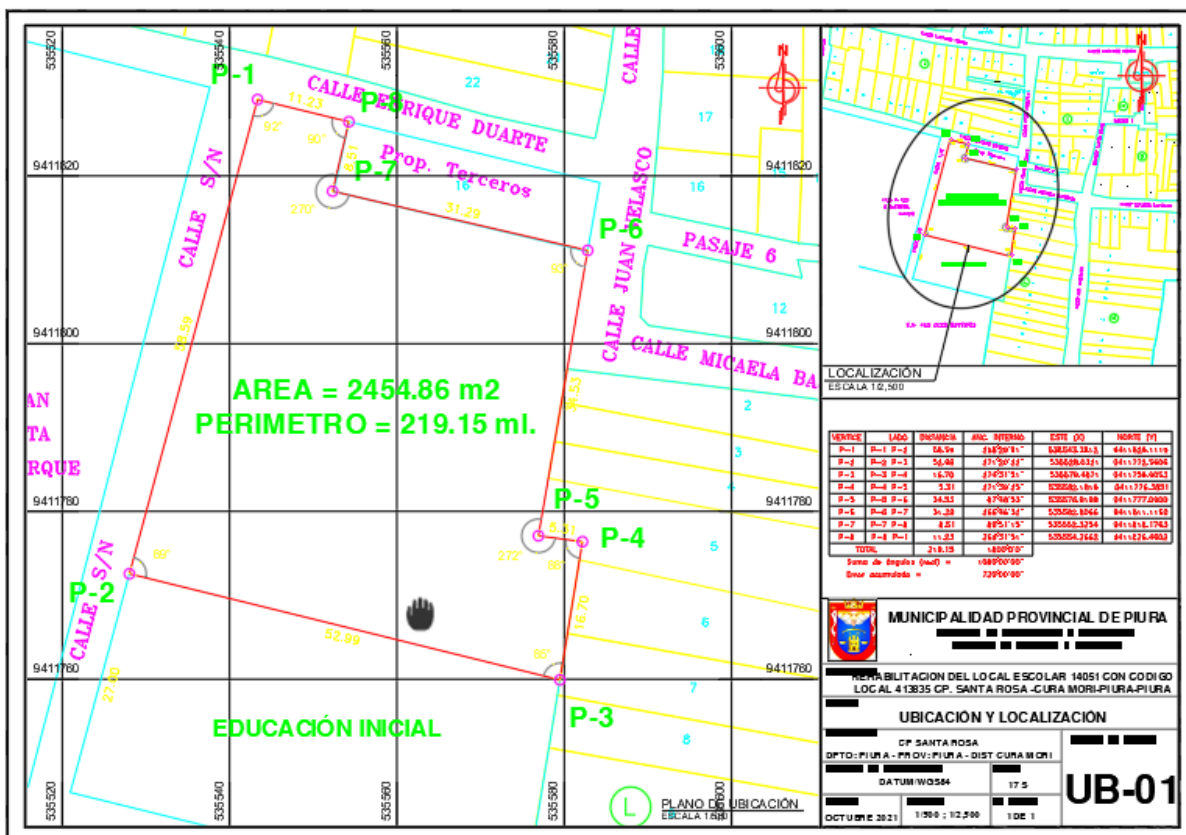
- Por el Noreste con Terreno eriazo con línea recta de 58.73 ml.
- Por el Sureste con Terreno Eriazo con línea recta de 3 tramos de 4.03 ml, 5.03 ml y 22.37ml;
- Por el Suroeste con Terreno Eriazo con línea 3 tramos de 47.09 ml, 12.07 ml y 16.19 ml.
- Por el Noroeste con Terreno Eriazo con línea recta de 14.28 ml.

Del levantamiento topográfico realizado, se verifico un área de terreno de 2,454.86 m² y un perímetro de 219.15 ml.

3.1 ÁREAS DEL TERRENO

A continuación, el cuadro de áreas de la institución educativa.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 14051:	
ÁREA TOTAL TERRENO	2,454.86 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	1,473.28 m ²
ÁREA LIBRE	981.58 m ²
PERÍMETRO	219.15 ml



Plano de Localización y Perimétrico del terreno de la I.E. 14051.3.1

LOCALIZACIÓN:

"REHABILITACIONCIÓN DEL LOCAL ESCOLAR 14051 CON CODIGO LOCAL 413835 CP. SANTA ROSA – CURA MORI – PIURA - PIURA"



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

El proyecto está ubicado en el distrito de CURA MORI, en la margen izquierda del río Piura. Geográficamente el distrito de Cura Mori se ubica en la parte sur de la región y provincia de Piura, en la parte central del valle del Bajo Piura.

DISTRITO DE CURA MORI

Los límites del Distrito de CURA MORI son:

Al Norte: Distrito de Catacaos

Al Sur: Distrito de Tallan

Al Este: Distrito de Catacaos

Al Oeste: Distrito de La Arena.

OBJETIVO DEL ESTUDIO

El proyecto es de gran importancia para el desarrollo del Centro Poblado Santa Rosa del Distrito de Cura Mori, con la rehabilitación de la Infraestructura Educativa, se logrará mejorar la prestación del servicio en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIA N° 14051 y el área de influencia del Proyecto.

La propuesta de intervención considera la demolición de los módulos 1, 2, 3, 10, demoliciones de patio, para las reposiciones correspondientes acordes a la Norma Básica de diseño para locales escolares y el RNE, según lo concerniente a los ambientes indicados en el Modulo Básico de Reconstrucción

CONCEPCION DEL PROYECTO

3.1. PLANTEAMIENTO ARQUITECTONICO.

El planteamiento arquitectónico del proyecto de la I.E: N° 14051, de acuerdo a la zonificación y circulaciones se trata de optimizar las áreas libres para los patios y lograr el uso eficiente del terreno.

El ingreso planteado es con frente a la calle Juan Velasco Alvarado.

Para el diseño del Expediente Técnico, se ha tomado en cuenta los documentos de:

- RVM N° 104-2019-MINEDU, Norma Técnica: "Criterios de Diseño para Locales Educativos del Nivel de Educación Inicial"
- La RVM N° 208-2019-MINEDU, Norma Técnica: "Criterios de Diseño para Locales Educativos de Primaria y Secundaria poli docentes completos y usos compartidos del PRONIED-MINEDU del año 2017 que se encuentran en el portal web del MINEDU"
- Resolución ministerial 499-2018: "Disposiciones sectoriales Para las intervenciones de reconstrucción con fines de recuperación y rehabilitación mediante inversiones del sector"



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

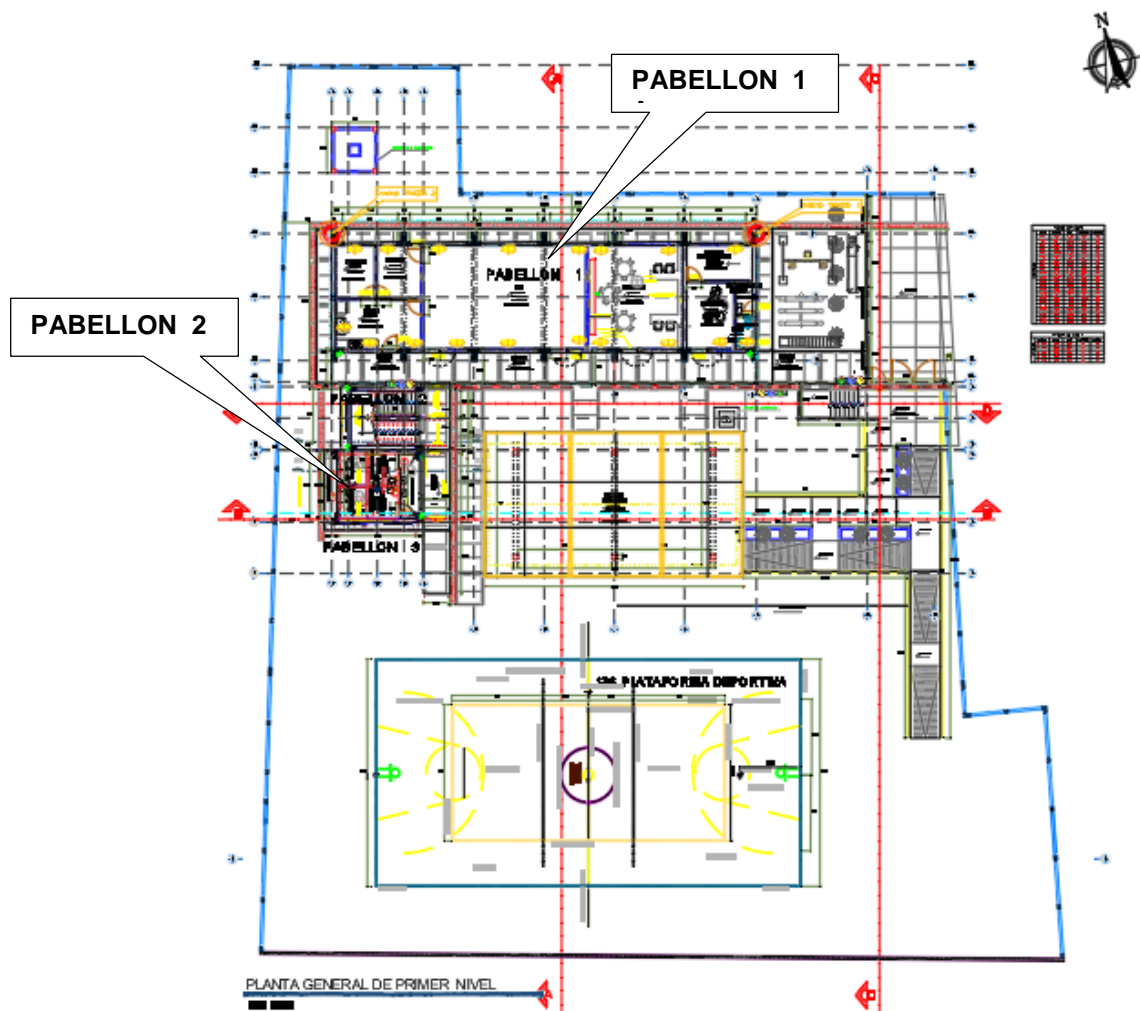
educación comprendidas en el plan integral de reconstrucción con cambios y el Reglamento Nacional de Edificaciones"

- La RVM N° 054-2021-MINEDU, Norma Técnica: "Criterios de Diseño para Ambientes de Servicio de Alimentación en los Locales Educativos de la Educación Básica"

La zonificación propuesta en el proyecto es por medio de 3 volúmenes formados en forma de "L" por los pabellones 1, 2 y 3; de los cuales el pabellón 1, formado por 3 aulas en el segundo nivel y sala de usos múltiples (SUM), biblioteca, dirección, cocina y ss. hh. Para el personal, en el primer piso.

El pabellón 2 que es la escalera al segundo piso y el pabellón 3 corresponden a los SS.HH. tanto de mujeres como hombres. También se cuenta con ss. hh. Para discapacitados estos volúmenes se enlazan con el patio central de formación. Y a continuación de estos pabellones, se encuentra la plataforma deportiva que tiene cobertura auto soportada.

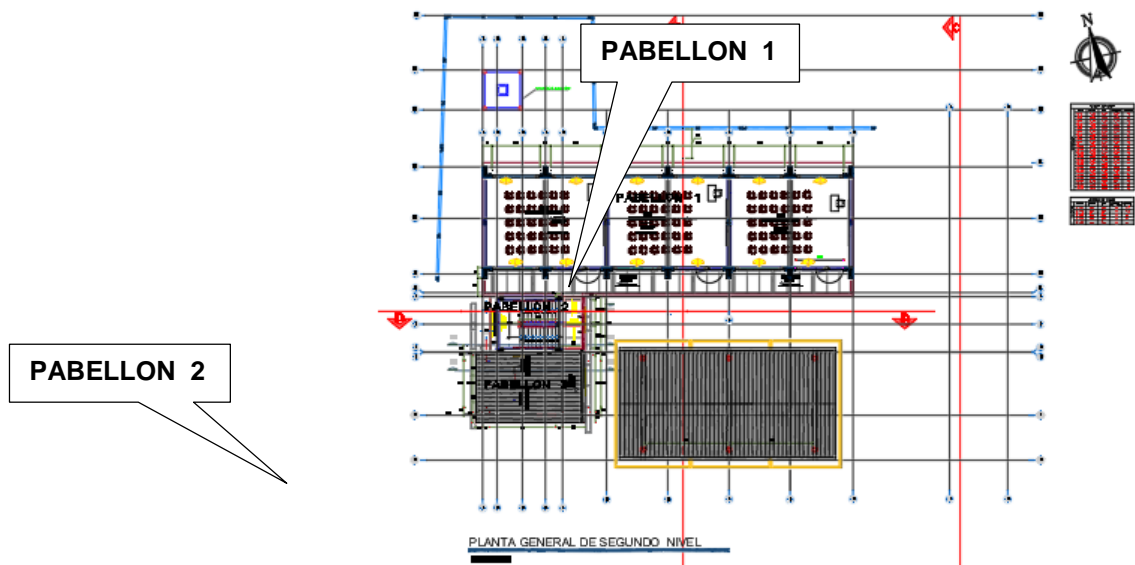
Todos estos volúmenes cuentan con sistema de drenaje pluvial que desemboca al jardín interior del colegio, de acuerdo a su topografía.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANIA NACIONAL"



METAS FÍSICAS DEL PROYECTO

CUADRO N° 05: PROPUESTA DE REHABILITACION

REHABILITACION DEL LOCAL ESCOLAR 140 CON CÓDIGO LOCAL 413835 DISTRITO DE CURA MORI - PIURA - PIURA						
METAS FISICAS					ARCC 1510	
ITEM	NIVEL	AMBIENTE	AREA NORMATIVA (m ²)	TOTAL	ÁREA EXP. TEC. (m ²)	TOTAL
PABELLO N 1	1° NIVEL INICIAL	DIRECCION	10.70	145.72	13.59	180.72
		ARCHIVO EDUCATIVO	6.00		10.03	
		SS. HH. ADM.	2.65		2.50	
		CTO. DE LIMPIEZA	2.50		2.50	
		BIBLIOTECA	40.00		42.40	
		SUM	60.00		72.78	
		ALMACEN	6.57		10.04	
		COCINA	11.3		18.00	
	2° NIVEL	AULA N° 1 1°, 2° y 3° GRADO	60.00	180.00	61.20	183.60
		AULA N° 2 4°, 5° y 6° GRADO	60.00		61.20	
AULA N° 2 4°, 5° y 6° GRADO		60.00	61.20			
PAB. 2	1° NIVEL	ESCALERA			16.61	16.61
PAB. 3	1° NIVEL	SS.HH. ALUMNAS	6.65	20.70	6.65	20.70
		SS.HH. ALUMNOS	6.65		6.65	
		SS.HH. DISCAPACITADOS ALUMNAS	3.70		3.7	
		SS.HH. DISCAPACITADOS ALUMNOS	3.70		3.7	
AREA NETA TOTAL (M2)				346.42		401.63



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

3.2. OBRAS EXTERIORES DEL PROYECTO.

AGUA Y DESAGUE:

- **AGUA**

El Centro Poblado Santa Rosa, cuenta con sistema de abastecimiento de agua potable, y la I.E. cuenta con su conexión. Domiciliaria

- **DESAGUE:**

En cuanto a servicios básicos de saneamiento, en la zona donde se encuentra la Institución Educativa si cuenta con dicho servicio.

ENERGIA ELECTRICA:

La institución educativa cuenta con un sistema eléctrico, de 24 horas al día, 220v. Su sistema de instalación actualmente es precario y representa un peligro para los alumnos, profesores y demás usuarios de la I.E.

DATA

La institución Educativa no cuenta actualmente con servicio de internet

3.3. MATERIALES

Todas las ventanas serán de Aluminio anodizado de color natural de la serie 25 o similar con vidrio de 6 mm traslucido e incoloro al cual se le colocará una lámina de seguridad de 4 micras también tendrán protectores de aluminio.

Las puertas interiores serán de madera contraplacada de e = 40 mm con triplay Lupuna de 4 mm y marco de madera cedro de 2"x4".

Las puertas exteriores serán de madera machimbrada de e=40 mm y marcos de madera cedro de 2"x4".

Los muros interiores y exteriores serán tarrajeados y pintados con látex vinil acrílico.

Los elementos estructurales, columnas y vigas también serán tarrajeados y pintados.

El cielo raso del 1° y 2° piso será con mezcla de cemento – arena 1:5 y pintado con látex vinil.

Los pisos son porcelanato de color y medidas indicadas en los planos de desarrollo de cada módulo, se utilizará pegamento en polvo blanco extrafuerte para interiores y exteriores, el asentado será con mortero cemento- arena 1:4. Los contrazócalos interiores serán del mismo material de una altura de h=10 cm.

Las coberturas serán de lámina termo aislante de 25 mm sobre losas aligeradas de concreto armado, PREVIAMENTE impermeabilizadas y protegidas con ladrillo pastelero.

4. IMPACTO AMBIENTAL

Dada la ubicación del proyecto, el impacto negativo no existe, con un Control en la forma de trabajo a emplear.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANIA NACIONAL"

Por otro lado, el proyecto si genera impactos positivos, tanto en el ámbito social y económico. En el aspecto Social, La población contara con un mejor local en su I. E., y seguridad para los alumnos en su centro educativo.

El mejoramiento general del nivel de vida de la población.

Los impactos temporales son ocasionados principalmente por las actividades de construcción, mientras que los impactos de naturaleza permanente son ocasionados por la utilización del terreno en el área del proyecto, tanto para las obras de infraestructura como en la habilitación de áreas.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se ha determinado un plazo de ejecución del proyecto de **150 días calendarios (5.0 meses)**, de acuerdo al calendario de avance de obra que se adjunta en el expediente.

6. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

De acuerdo al Plan Anual de la Municipalidad el proyecto se construirá por la modalidad de

A SUMA ALZADA con Empresas Contratistas responsables y de experiencia en este tipo de obras.

7. VALOR REFERENCIAL.

El monto total del presupuesto de ejecución de la obra asciende a la suma de **S/ 2'750,329.59 (Dos Millones Setecientos cincuenta Mil Trescientos veinte y nueve con 59/100 Soles)**, incluido 10 % de Gastos Generales, 5 % de Utilidad e IGV (18 %), con precios vigentes al mes de marzo del 2022.

RESUMEN DE PRESUPUESTO	
OBRA: "REHABILITACION DEL LOCAL ESCOLAR 14051 CON CÓDIGO LOCAL 413835 CENTRO POBLADO SANTA ROSA - CURA MORI - PIURA - PIURA"	
FECHA: MARZO 2022	
PLAZO DE EJECUCION: 165 DÍAS CALENDARIO	
DESCRIPCIÓN	COSTO
Estructuras	S/. 1,243,073.56
Arquitectura	S/. 673,215.31
Instalaciones Sanitarias	S/. 49,339.45
Instalaciones Electricas	S/. 61,143.67
COSTO DIRECTO	S/. 2,026,771.99
GASTOS GENERALES 10.00%	S/. 202,677.20
UTILIDAD 5.00%	S/. 101,338.60
SUB-TOTAL	S/. 2,330,787.79
I.G.V. 18%	S/. 419,541.80
	=====
COSTO DE OBRA (Componente 1)	S/. 2,750,329.59

&&&&&&&&&&&&&&&&&&&