

<b>PROYECTO:</b> "RECUPERACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 20094 JUAN PABLO II EN CASERIO VEGAS DE CIENEGUILLO EN EL DISTRITO DE PIURA, PROVINCIA DE PIURA, DEPARTAMENTO DE PIURA".	
<b>EXPEDIENTE TÉCNICO</b>	<b>PAGINA 1</b>

## MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

**"RECUPERACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 20094 JUAN PABLO II EN CASERIO VEGAS DE CIENEGUILLO EN EL DISTRITO DE PIURA, PROVINCIA DE PIURA, DEPARTAMENTO DE PIURA".**

### 1.0.- LOCALIZACION

El predio rural de la institución educativa se encuentra localizada en el caserío Vegas de Cieneguillo, teniendo como vía de acceso que conecta directamente con la institución educativa, una trocha carrozable en el desvío carretera Curumuy desde la carretera Panamericana desde la ciudad de Piura, distrito y Provincia de Piura, del departamento de Piura, Perú.

### 2.0.- UBICACION

Se encuentra ubicado al este de la carretera Panamericana, cuyo acceso a partir de ella es por la vía asfaltada Curumuy quien saliendo de esta hacia el sur se llega hacia el caserío Las Vegas donde se encuentra la IE N° 20094 Juan Pablo II, colindando con en el norte con el caserío, al sur y oeste con terrenos privados y al este con la trocha desde la cual se accede. Cabe mencionar que cerca de la institución educativa existe un canal de regadío desde donde se abastecen de agua los pobladores para el sembrío de sus cultivos.

### 3.0.- AREA DEL TERRENO

Según el registro inscrito en SUNARP, FR N° 041980, el predio de la institución educativa cuenta con un área de terreno de 4,300.00m<sup>2</sup> y un perímetro de 244.00m.

### 4.0.- MEDIDAS PERIMETRICAS

De las medidas indicadas en la resolución citada en el anterior ítem, las medidas perimétricas y sus colindantes son:

- SURESTE : Colinda con la Comunidad Rural Juan Pablo II y mide 62.00 m  
 SUROESTE : Colinda con Terreno Eriazo y camino por medio y mide 60.00m  
 NOROESTE : Colinda con Parcela R.C N°15805 y mide 62.00m  
 NORESTE : Colinda con parcela R.C N°15805 y 15803 y mide 60.00 m

### 5.0.-CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO DEL PROYECTO

La Arquitectura está planteada en base al funcionamiento, a las normativas específicas para un local educativo de acuerdo al Reglamento Nacional de Edificaciones y a la normativa específica del sector; asimismo, se ha considerado las metas o componentes contemplados

<b>PROYECTO:</b> "RECUPERACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 20094 JUAN PABLO II EN CASERIO VEGAS DE CIENEGUILLO EN EL DISTRITO DE PIURA, PROVINCIA DE PIURA, DEPARTAMENTO DE PIURA".	
<b>EXPEDIENTE TÉCNICO</b>	PAGINA 2

en el proyecto según las consideraciones y normas de Reconstrucción con cambios, las cuales para efectos del proyecto, fueron aprobadas como planteamiento general arquitectónico, en una primera fase del desarrollo del presente expediente, por parte de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios.

### 6.0.- PROGRAMA DE AREAS

-Para el componente de infraestructura se ha considerado primordialmente los ambientes aprobados en el planteamiento arquitectónico por parte de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, los cuales son:

PROGRAMACION ARQUITECTONICA: "RECUPERACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 20094 JUAN PABLO II EN CASERIO VEGAS DE CIENEGUILLO EN EL DISTRITO DE PIURA, PROVINCIA DE PIURA, DEPARTAMENTO DE PIURA"				
USOS	AMBIENTES	CANT	TAMAÑO (M2)	AREA (M2)
AMBIENTES PEDAGOGICOS-ADMINISTRATIVOS	NIVEL INICIAL			
	AULA PEDAGOGICA	1	48.38	48.38
	NIVEL PRIMARIO			
	AULA 01 (1ERO-2DO Y 3ERO)	1	60.30	60.30
	AULA 02 (4TO-5TO Y 6TO)	1	60.35	60.35
	AMBIENTES COMPLEMENTARIOS			
	DIRECCION + ARCHIVO + DEPOSITO	1	30.37	30.37
	SUM	1	60.26	60.26
	BIBLIOTECA ESCOLAR	1	41.46	41.46
	DEPOSITO DE LIBROS	1	13.06	13.06
OTROS USOS	NIVEL PRIMARIO Y SECUNDARIO			
	COCINA	1	11.48	11.48
	ALMACEN	1	5.73	5.73
	DEPOSITO	1	4.85	4.85
SSH y VESTIDORES ALUMNOS Y ALUMNAS	NIVEL INICIAL			
	SSH PARA NIÑOS Y NIÑAS INC. DISCAPACITADOS	1	22.09	22.09
	NIVEL PRIMARIA			
	SSH PARA NIÑOS	1	3.92	3.92
	SSH PARA NIÑAS	1	3.92	3.92
	SSH PARA DISCAPACITADOS	1	5.50	5.50
	SSH PARA PROFESORES	1	6.15	6.15
EXTERIORES y DEPORTES	CERCO PERIMETRICO PROPIEDAD	1	0.00	0.00
	AREA DE JUEGOS INICIAL	1	48.06	48.06
	PATIO DE FORMACION INICIAL	1	66.70	66.70
	PATIO DE FORMACION PRIMARIA	1	67.62	67.62
	LOSA DEPORTIVA			
	TECHO DE LOSA DEPORTIVA	1	640.00	640.00

En total se ha intervenido:

- Área techada proyectada total: 576.72 m2 en un solo nivel
- Área de lote total: 5,043.00m2
- Área de lote intervenido: 1,548.44 m2

  
**ORLANDO CHUYES GUTIÉRREZ**  
 INGENIERO CIVIL  
 Registro CIP. N° 49221

<b>PROYECTO:</b> "RECUPERACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 20094 JUAN PABLO II EN CASERIO VEGAS DE CIENEGUILLO EN EL DISTRITO DE PIURA, PROVINCIA DE PIURA, DEPARTAMENTO DE PIURA".	
<b>EXPEDIENTE TÉCNICO</b>	PAGINA 3

-Área techada total: 1,548.44m<sup>2</sup>

-Área del terreno: 4,300.00m<sup>2</sup>

-Área libre: 2,751.56m<sup>2</sup>

  
**ORLANDO CHUYÉ SUTIERREZ**  
 INGENIERO CIVIL  
 Registro CIP. N° 49221

### 7.0.- DESCRIPCION DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA

A nivel de infraestructura, tal como se puede apreciar en el planteamiento general aprobado por RECONSTRUCCION CON CAMBIOS, a grandes rasgos destacan 4 módulos o componentes de edificación: 01 Pabellón de aula + SS.HH + SUM del nivel inicial, 01 Pabellón de 02 aulas + Biblioteca escolar del nivel primaria, 01 Pabellón de SS.HH primaria, 01 Pabellón administrativo. De forma complementaria se tiene las siguientes obras exteriores: 01 patio de formación del nivel inicial, 01 área de juegos también del nivel inicial, 01 patio de formación del nivel primario, 01 plataforma deportiva techada, además de las circulaciones y aditamentos complementarios.

Para efectos de una descripción detallada del proyecto se tiene lo siguiente:

-Ingresando a la I.E a la mano derecha tendremos un acceso secundario de circulación de piso afirmado, más adelante encontramos el pabellón de aulas + Salón de usos múltiples del nivel inicial junto con sus ambientes complementarios (deposito, cocina y almacén) y al frente de este pabellón se emplazan el respectivo patio de formación y el área de juegos, todo ello protegido y diferenciado mediante un cerco metálico proyectado.

También ingresando desde el atrio principal una vereda nos conduce hacia el lado derecho con el pabellón administrativo donde encontramos la dirección y su área de espera además de otros ambientes complementarios (archivo, depósito y SS.HH del personal docente-administrativo). Siguiendo frontalmente y desviándonos a la derecha, nos podemos comunicar mediante una puerta en el cerco metálico del nivel inicial, con este nivel.

En el cuadrante lateral izquierdo, encontramos todos los pabellones del nivel primario: Dos aulas y su patio de formación, y una batería de SS.HH al fondo, todo conectado tanto lo proyectado como existente a través de veredas y sus rampas según la topografía del terreno.

También se ha proyectado un ingreso auxiliar al lado izquierdo del atrio, asegurando así un mayor número de salidas de emergencias y de menor saturación de flujos de desplazamientos, además de un ingreso diferenciado entre ambos niveles.



<b>PROYECTO:</b> "RECUPERACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 20094 JUAN PABLO II EN CASERIO VEGAS DE CIENEGUILLO EN EL DISTRITO DE PIURA, PROVINCIA DE PIURA, DEPARTAMENTO DE PIURA".	
<b>EXPEDIENTE TÉCNICO</b>	<b>PAGINA 4</b>

Para un mayor desagregado de los pabellones tenemos:

- Pabellón de Aula inicial + SUM: Conformado un aula de 48.38m<sup>2</sup>, 01 SS.HH para niños de 22.09m<sup>2</sup> inc. un cubículo para discapacitados, 01 Salón de usos múltiples de 60.26m<sup>2</sup> el cual a su vez tiene como ambientes auxiliares, 01 depósito de 4.85m<sup>2</sup>, 01 cocina de 11.48m<sup>2</sup> y 01 almacén de 5.73m<sup>2</sup>. Los pisos del Aula y del salón son de cerámica antideslizante de 0.45x0.45m, los pisos de los SS.HH serán de cerámico antideslizante de 0.450x0.45m, el piso de la cocina y almacén, de piso cerámico antideslizante de 0.45x0.45m. Las paredes y cielorrasos tarrajeados y pintados y la losa aligerada a doble pendiente será con sobrecubierta de plancha troquelada metálica fijada mediante correas de madera.
- Pabellón de 02 aulas primaria + Biblioteca escolar: Conformado 02 aulas pedagógicas de 60.30m<sup>2</sup> y 60.35m<sup>2</sup> respectivamente, 01 Biblioteca escolar de 41.46m<sup>2</sup> + 01 depósito de libros de 13.06m<sup>2</sup>. Los pisos del Aula y del salón de la biblioteca son de cerámica antideslizante de 0.45x0.45m. Las paredes y cielorrasos tarrajeados y pintados y la losa aligerada a doble pendiente será con sobrecubierta de plancha troquelada metálica fijada mediante correas de madera.
- Pabellón de SS.HH en primaria: Conformado 03 SS.HH para los alumnos del nivel primaria. 01 SS.HH para hombres de 3.92m<sup>2</sup>, 01 SS.HH para damas de 3.92m<sup>2</sup> y 01 SS.HH para discapacitados de 5.50m<sup>2</sup>. Los pisos son de cerámica de 0.45x0.45m. Las paredes tarrajeadas y con zócalos cerámicos de 0.45x0.45m y cielorrasos tarrajeados y pintados, y el techo será de losa aligerada plana.
- Pabellón administrativo: Conformado 01 dirección de 12.20m<sup>2</sup>, 01 espera de 5.78m<sup>2</sup>, 01 archivo de 5.95m<sup>2</sup>, 01 depósito de 6.45m<sup>2</sup> y 01 SS.HH de 6.09m<sup>2</sup>. Los pisos de estos ambientes serán de cerámico de 0.45 x0.45m. Las paredes y cielorraso son tarrajeadas y pintadas además de llevar zócalo de 0.45x0.45m en el caso del SS.HH. La losa aligerada es plana.
- Patios de formación inicial y primaria: En los Patios de inicial y primaria los pisos serán de losa de concreto frotachado se proyectara una cobertura con estructura de soporte metálica y plancha de calaminón o similar, apoyada sobre columnas circulares metálica de 6".
- Area de juegos inicial: En el área de juegos de piso de goma ecológico de caucho reciclado se proyectara una cobertura con estructura de soporte metálica y



<b>PROYECTO:</b> "RECUPERACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 20094 JUAN PABLO II EN CASERIO VEGAS DE CIENEGUILLO EN EL DISTRITO DE PIURA, PROVINCIA DE PIURA, DEPARTAMENTO DE PIURA".	
<b>EXPEDIENTE TÉCNICO</b>	PAGINA 5

plancha de calaminón o similar, apoyada sobre columnas circulares metálica de 6".

- Plataforma deportiva techada: En el Patio cuyo piso será de losa de concreto frotachado se proyectara una cobertura curvada con estructura de soporte metálica y plancha de calaminón o similar, apoyada sobre columnas circulares de concreto armado de diámetro 0.50m.
- Construcción de cerco perimétrico: se proyectara el cerco perimétrico que define los linderos legales de propiedad de la I.E, y que estará conformada por Sobrecimiento de concreto armando con paños de albañilería confinada.
- Mejoramiento de veredas y pisos de circulación: Las veredas proyectadas serán de concreto acabado frotachado con paños cada 3m aprox. y bruñado según diseño y/o planta. También se contara con un atrio pavimentado con losa de concreto en el ingreso principal.
- Implementación de rejillas y cunetas pluviales: Se proyectan nuevas cunetas con rejilla. A nivel de techos, las agua pluviales en el caso del patio serán recogidas por canaletas metálicas y después se derivaran a las canaletas metálicas adosadas en los techos, que derivaran el agua pluvial a través de montantes a las cunetas y/o cajas de desagüe pluvial, para finalmente conducir las aguas al exterior de la edificación a través de las tuberías de las redes horizontales proyectadas.



  
**ORLANDO CHUYÉ GUTIERREZ**  
 INGENIERO CIVIL  
 Registro CIP. N° 49221