



**COMUNIDAD CAMPESINA
"SAN JUAN BAUTISTA" DE CATACAOS**

FUNDADA EL 13 DE ABRIL DE 1578 Y REAQUISIDA EL 24 DE JUNIO DE 1643
RECONOCIDA OFICIALMENTE EL 24 DE MAYO DE 1940



CERTIFICADO DE POSESIÓN_ N° 02042_2021

LA COMUNIDAD ES AUTÓNOMA E INDESTRUCTIBLE

La Comunidad Campesina "San Juan Bautista" de Catacaos, otorga el presente Certificado de Posesión a favor de:

- **I.E N° 412 A.H JUAN DE MORI I ETAPA,**
DIRECTORA: ROSELDA LOURDES ROSAS SAENZ
N° C.C. con DNI N° ---- 02650735 --

Quien (es) conduce(n) un LOTE DE TERRENO, cuyas características son:

UBICACIÓN:

ZONA: **A.H JUAN DE MORI**, ANEXO: **CATACAOS**, Distrito: **CATACAOS**

MEDIDAS Y ÁREAS

| | |
|---------------|-------------|
| Por EL NORTE: | 171.88 (ML) |
| Por EL SUR: | 129.70 (ML) |
| Por EL ESTE: | 14.70 (ML) |
| Por EL OESTE: | 14.50 (ML) |

Con un ÁREA TOTAL DE: **1,937.6709 M2**

LINDEROS Y COLINDANCIA:

- Por EL NORTE: CON: **MZ M CUADRA 07 DEL A.H JUAN DE MORI I.E 413**
- Por EL SUR: CON: **PILADORA MUNDACA**
- Por EL ESTE: CON: **AV. LOS SECHURAS**
- Por EL OESTE: CON: **AV. 16 DE NOVIEMBRE**

El Terreno será para USO:

INSTITUCION EDUCATIVA ---

Esta posesión se concede al amparo del Estatuto Comunal, Leyes 24656, 24657, D.L. 17716 y la Constitución Política del Perú. Siendo la Comunidad una organización AUTÓNOMA, el (los) posesionario(s) debe(n) cumplir con las NORMAS INTERNAS dispuestas por la comunidad y las OBLIGACIONES BÁSICAS, que al reverso se señalan.

18 Días de mes de **OCTUBRE** del año **2021**

J. CLEMENTE NAMUCHE ALBINES
PRESIDENTE
DNI N° 02790175
DIRECTIVA COMUNAL

MANUEL SEGUNDO SILVA CASTILLO
SECRETARIO
DNI N° 02727401
DIRECTIVA COMUNAL

FIRMA DEL BENEFICIARIO O SU REPRESENTANTE

Carretera Piura - Sechura km. 11 (Cruz Verde) - Catacaos

NORMAS Y OBLIGACIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS POSESIONARIOS:

En concordancia con el D.L. 17716, ley 24656. El Estatuto Comunal y la Constitución Política del Perú.

- a) Las tierras comunales son **INEMBARGABLES E IMPRESCRIPTIBLES**, por tanto, **NO se puede enajenar. NI PRENDAR, EL DERECHO DE PROPIEDAD LO EJERCE LA COMUNIDAD.**
- b) LA **COMUNIDAD cede en uso SUS TIERRAS A FAVOR DE SUS UNIDADES DE PRODUCCIÓN EMPRESARIAL** (Cooperativas o Unidades Comunales), manteniendo la integridad territorial comunal.
Se **PROHIBE** el fraccionamiento de tierras cedidas en uso.
- c) Las parcelas familiares (pequeños poseionarios) deben ser directamente trabajadas por los comuneros, en extensiones que no superen las fijadas por los estatutos, reglamentos y normas internas de la comunidad **SE PROHIBE** el acaparamiento de tierras comunales.
- d) Son **ANEXOS DE LA COMUNIDAD** los Asentamientos Humanos permanentes ubicados en territorios comunal y reconocido por la Asamblea General de la comunidad.
- e) La Comunidad Campesina "SAN JUAN BAUTISTA" tiene la facultad de **RECUPERAR LA POSESIÓN** de áreas abandonadas o **NO** explotadas en forma directa por los comuneros, en un lapso de 3 años, así como de las que excedan la extensión fijada en el Estatuto Comunal.
- f) La transferencia de tierras solo podrá hacerse entre comuneros, con la intervención de la dirigencia comunal, por lo tanto, los títulos, escrituras, contratos otorgados por otras autoridades **NO** representantes de la comunidad son **NULOS.**
- g) Todos los comuneros están obligados a cumplir las normas internas y los **ACUERDOS QUE LA COMUNIDAD ADOPTE.**
- h) Este **CERTIFICADO DE POSESION** tiene **VALIDEZ UN AÑO**, debiendo **RENOVARSE O CANJEARSE A SU VENCIMIENTO.**

MIEMBROS INTEGRANTES DE LA POSESION OTORGADA

| <u>Nº DE ORDEN</u> | <u>NOMBRES Y APELLIDOS</u> | <u>CARNET N°</u> | <u>CONDICION</u> |
|--------------------|----------------------------|------------------|------------------|
|--------------------|----------------------------|------------------|------------------|

En caso de falta de espacio se complementará en hoja anexada