



GERENCIA DE SERVICIOS COMERCIALES

INFORME GESTION 2011



ESTRUCTURA ORGANICA





Problemática de los Mercados

Complejo de Mercados con riesgo alto en:

- Diseño inadecuado de arquitectura en la infraestructura existente.- ubicación de puestos en áreas de circulación, en áreas de estacionamiento, puestos invaden accesos como el caso de puertas de acceso poniendo en riesgo posibles evacuaciones en caso de siniestros, puesto ubicados debajo de cables de alta y media tensión, no se respeta los anchos mínimos de evacuación, pisos inestables.
- Riesgo Alto en las instalaciones eléctricas del complejo de mercados.- muchas conexiones están con cable mellizo, existencia de conexiones informales (una conexión formal que le brinda servicio a otro a través de conexiones riesgosas), conexiones clandestinas, sobrecarga de transformadores, protección inadecuada de transformadores, falta pozos a tierra.

Problemática de los Mercados 1

- Falta tableros de protección de acometida de baja tensión, observaciones en construcción de casetas, debe retirarse la conexión antigua de distribución eléctrica.
- Puestos con conexiones inadecuadas en tomacorrientes, enchufes, fluorescentes
- Se cuenta con 3 transformadores, uno de los cuales es prestado por Enosa-Sullana.
- Falta de medios de señalización de seguridad, falta de luces de emergencia, se adolece del numero adecuado de extintores.
- Desorden generado por los comerciantes ambulantes que invaden las áreas de circulación, evacuación y estacionamiento. (Viña)
- Problema álgido por invasión de ambulantes en los Jirones Blas Atienza, Jr. Dos, San Francisco, Av. Sullana, San Lorenzo, con una producción irregular de basura (Se tiene 3 turnos de recojo).



LINEAS DE ACCION EN COMPLEJO DE MERCADOS

- REORDENAMIENTO:
 - Campañas de reordenamiento de comerciantes.
 - Campañas de limpieza con maquinaria que permite pintado de línea amarilla.
 - Reuniones con dirigentes
 - Reuniones con carretilleros
 - Campaña de control de balanzas, carnes, desratización.
- REUBICACION: Saneamiento de espacios físicos bajo alquiler para una posterior privatización. Mcdto Las Capullanas, gestión de ex fabrica San Miguel
- PRIVATIZACION: *Mcdto modelo interior y exteriores, mcdto anexo, mcdto minorista de pescado, inkary, Manuel Seoane, gestion de ordenanza.*



Situación Complejo de Mercado



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA – PERÚ



La Viña



Image © 2011 DigitalGlobe

© 2011 Europa Technologies
© 2011 Google

Google earth

98 m

Fechas de imágenes: 2/22/2011 2005

5°11'08.28" S 80°38'11.12" O elevación 37 m

Alt. ojo 456 m

Mercado Las Capullanas



Google earth

145 m
Fechas de imágenes: 2/22/2011 2004

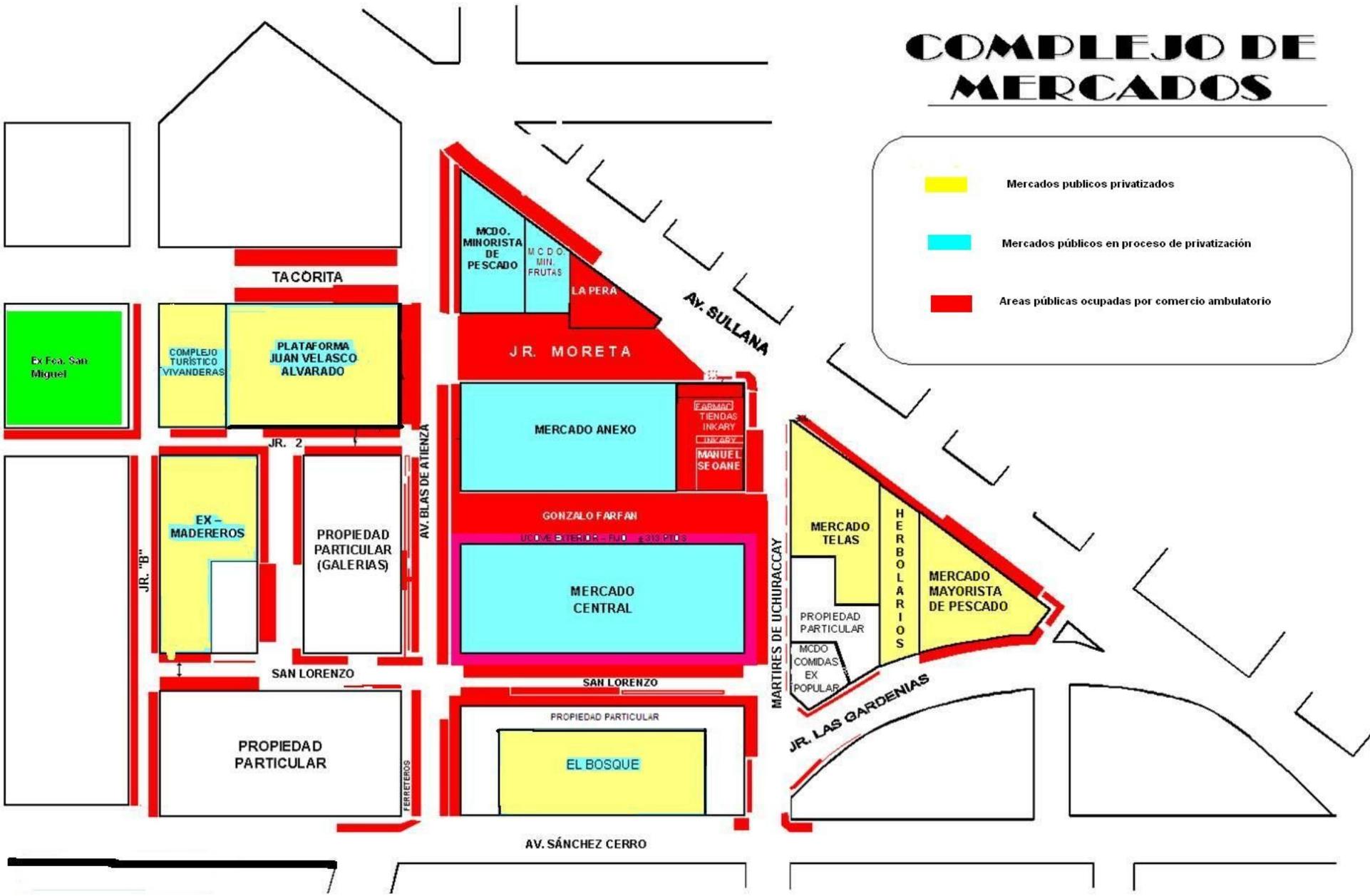
Image © 2011 DigitalGlobe
© 2011 Google
© 2011 Europa Technologies

5°10'30.88" S 80°40'12.86" O elevación 38 m

Alt. ojo 675 m

COMPLEJO DE MERCADOS

- Mercados públicos privatizados
- Mercados públicos en proceso de privatización
- Areas públicas ocupadas por comercio ambulatorio





■ RESUMEN DE REGISTRO COMERCIANTES

Id	MERCADOS / ZONAS	TIENDAS			PUESTOS			AMBULANTES	TOTAL
		Int.	Ext.	Total	Fijos	Semi Fijos	Total		
1	Complejo de Mercados	57	108	165	1,870	1,901	3,771	1,453	5,389
2	Mercados Zonales	32	16	48	298	115	413	48	509
	Total	89	124	213	2,168	2,016	4,184	1,501	5,898

Complejo de Mercados

Id.	MERCADOS / ZONAS	TIPO												TOTAL GENERAL	
		TIENDAS			PUESTOS			AMBULANTES							
		Interior	Exterior	Total	Fijos	Semifijos	Total	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona6		Total
1	Mercado Central	4	47	51	466	57	523			30		0	0	30	604
2	Mercado Anexo	53	59	112	421	7	428	0	0	81	0	0	0	81	621
3	Mercado Ex Madereros	0	0	0	122	0	122	0	0	10	0	0	0	10	132
4	Plataforma Juan Velasco Alvarado	0	0	0	460	0	460	0	0	0	0	0	0	0	460
5	Complejo Turístico de Vivanderas	0	0	0	154	5	159	0	0	0	0	0	0	0	159
6	Mercado Minorista de Pescado	0	0	0	164	15	179	0	0	68	0	0	0	68	247
7	Mercado Minorista de Frutas José Olaya	0	2	2	51	0	51	0	0	0	0	0	0	0	53
8	Terminal El Bosque	0	0	0	32	0	32	0	0	0	0	0	0	0	32
9	Sector Manuel Seoane	0	0	0	0	53	53	0	0	0	0	0	0	0	53
10	Jr. San Lorenzo	0	0	0	0	244	244	28	0	0	30	0	0	58	302
11	Jr. Moretta	0	0	0	0	141	141	0	138	31	0	0	0	169	310
12	Jr. Blas de Atienza	0	0	0	0	509	509	0	0	128	0	0	0	128	637
13	Jr. San Francisco	0	0	0	0	20	20	0	0	0	0	0	0	0	20
14	Av. Mártires de Uchuraccay I	0	0	0	0	147	147	0	0	0	0	0	0	0	147
15	Av. Mártires de Uchuraccay II	0	0	0	0	48	48	0	0	0	0	0	0	0	48
16	Jr. Las Gardenias	0	0	0	0	26	26	0	0	0	41	0	0	41	67
17	Av. Sullana Norte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112	0	0	112	112
18	Av. Sullana Norte - Mcdo Minorista	0	0	0	0	20	20	0	0	0	10	0	0	10	30
19	Jr. Gonzalo Farfán	0	0	0	0	321	321	0	38	0	0	0	0	38	359
20	Sector Herramientas Usadas - Tacorita	0	0	0	0	78	78	0	0	0	0	0	0	0	78
21	Sector Inkary	0	0	0	0	67	67	0	0	0	0	0	0	0	67
22	La Pera - Av. Sullana	0	0	0	0	38	38	0	0	0	0	0	0	0	38
23	Jr. 2	0	0	0	0	33	33	68	0	0	0	0	0	68	101
24	Jr. B	0	0	0	0	72	72	105	0	0	0	0	0	105	177
25	Jr. B - Ex Madereros	0	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0	33	33
26	Jr. B - Ex Gallinas	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	21	21
27	Zona Industrial	0	0	0	0	0	0	0	64	0	0	0	0	64	64
28	Colegio Fátima - Kiosco Av. S.Cerro	0	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	45	45
29	Vereda Alta	0	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	26	26
30	Ex Country	0	0	0	0	0	0	0	0	85	0	0	0	85	85
31	Jr. Los Naranjos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	12	12
32	Centro de Piura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112	0	0	112	112
33	Varios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	137	137	137
Total		57	108	165	1870	1901	3771	255	285	374	290	112	137	1453	5389

DETALLE DE ZONAS

Zona 1

Jr. San Lorenzo

Jr. 2

Jr. B - Ex Madereros

Jr. B - Ex Gallinas

Zona 2

Zona Industrial

Colegio Fátima - Kioscos Av. S.Cerro

Jr. San Francisco

La Bandera

Jr. Moretta

Zona 3

Jr. Blas de Atienza

Jr. Moretta - Pared

Interior Anexo Puestos

Vereda Alta

Mercado Minorista de Pescado

Zona 4

Av. Sullana

Ex Country

Jr. Las Gardenias

Jr. San Lorenzo

Jr. Los Naranjos

Terminal El Bosque

Zona 5

Centro de Piura

Zona 6

Tres Culturas

Ceenterio Metropolitano

Diarios y Revistas

Logros de Gestión:

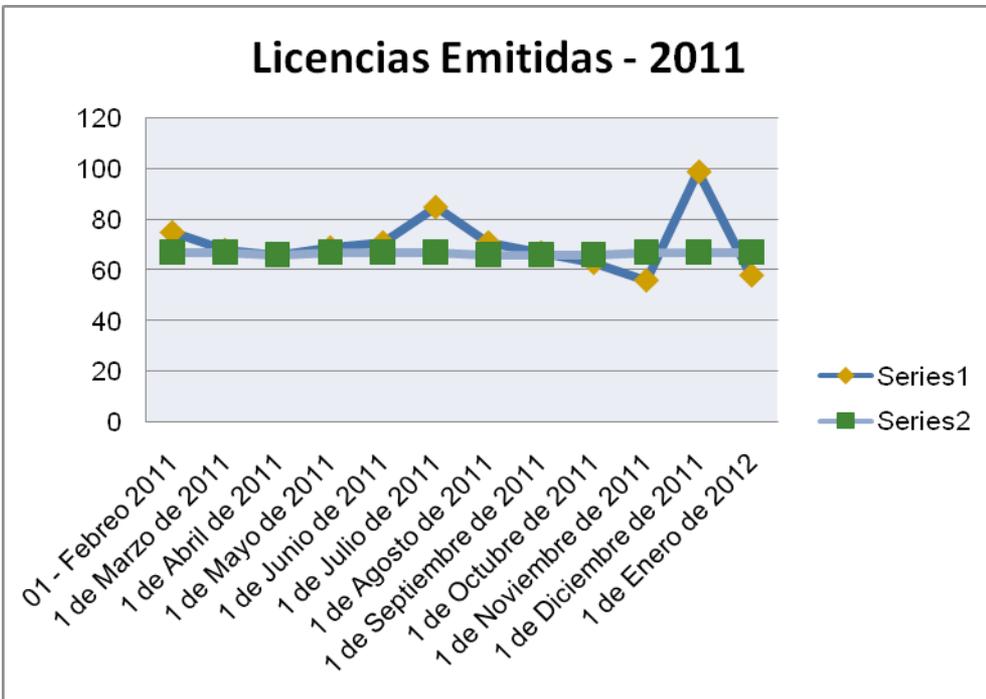
- Fortalecimiento de la imagen de la gestión y la credibilidad entre la Municipalidad y las dirigencias del complejo de mercados.
- Recuperación del Jr. Las Gardenias
- Recuperación del sector de las Paveras
- Instalación de plantones en áreas recuperadas
- Repintado de líneas amarillas en Jirones Blas Atienza, San Lorenzo y San Francisco
- Erradicación de toneladas de lodo impregnado en jirones antes mencionados
- Enrejado de triángulo de parque entre Av. Sullana y Blas Atienza
- Reducción del Riesgo eléctrico del mercado anexo, con cambio de cableado, instalación de pozos a tierra, cambio de conectores, levantamiento aéreo de instalaciones evitando corte de fluido eléctrico en Fiestas Navideñas.
- Recuperación de Av. Mártires de Uchurucay del comercio ambulatorio en Fiestas Navideñas

Logros de Gestión:

- Reducción del Riesgo eléctrico del mercado anexo, con cambio de cableado, instalación de pozos a tierra, cambio de conectores, levantamiento aéreo de instalaciones evitando corte de fluido eléctrico en Fiestas Navideñas.
- Apoyo en la gestión de financiamiento para modernización de mercados.
- Realización de Ferias de promoción del mercado Las Capullanas.
- Gestión de conexión de mercado Las Capullanas al sistema de desagüe.
- Gestión para ubicación de líneas de transporte en mercado Las Capullanas.
- Gestión para implementación de area de parqueo del mercado Las capullanas
- Reforzamiento del sistema eléctrico mercado zonal San José.



Fecha	Real	Meta
01 - Febrero 2011	75	67
1 de Marzo de 2011	68	67
1 de Abril de 2011	66	66
1 de Mayo de 2011	69	67
1 de Junio de 2011	71	67
1 de Julio de 2011	85	67
1 de Agosto de 2011	71	66
1 de Septiembre de 2011	67	66
1 de Octubre de 2011	63	66
1 de Noviembre de 2011	56	67
1 de Diciembre de 2011	99	67
1 de Enero de 2012	58	67
Total	848	800





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA – PERÚ



ESTADISTICAS POR CONCEPTOS DE TRAMITES DE LA DIVISION DE LICENCIAS AÑO 2011

O.M. N° 030-2007-C/MPP

CONCEPTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOST	SET	OCT	TOTAL GRAL
GIROS AUTOMATICOS - APERTURA	44	30	33	27	48	30	26	27	37	19	321
GIROS INSPECCION PREVIA - APERTURA	28	35	29	35	19	56	44	40	25	21	332
GIROS DE DETALLE (INDECI)	3	3	4	8	4	1	1	4	1	5	34
MODIFICACIONES DE LICENCIA	11	16	9	7	15	24	35	9	9	9	144
DUPLICADO DE LICENCIA	1	1	1	0	2	1	1	0	6	4	17
RESOLUCION DE ANULACION (EMITIDAS)	2		61	36	24	21	21	33	33	27	258
RESOLUCIONES DE SUSPENSIÓN			5								5
AUTORIZACION PROVISIONAL DE FUNCIONAMIENTO	2	6	2	1	3	1		3	5	3	26
AUTORIZACIONES COMERCIO AMBULATORIO(Venta de Golosinas y Cigarrillos y Venta de Diarios y Revistas)	8	8	12	2							30
AUTORIZACIONES DEL DIA DE LA MADRE					5						5
AUTORIZACIONES DE LUSTRABOTAS											0
AUTORIZACIONES JUEGOS RECREATIVOS										1	1
AUTORIZACIONES FERIA DE VELACIONES										91	91
EVENTOS PUBLICOS NO DEPORTIVOS	1	2	2	4	3	5	3	1	1	6	28

Otros

- Aprobación de ordenanza N° 081-00-CMPP que adecua y regula el procedimiento de otorgamiento de Licencia de Funcionamiento con Ley N° 28976.
- Acuerdo Municipal de incorporación del consumo de agua en recibos de sisa en mercados zonales
- Propuesta de Ordenanza de saneamiento y titularidad de puesto en los complejo de mercados de Piura
- Revisión de contrato de usufructo de Matadero Frigorífico Municipal.



Decomisos Varios – Acciones en Defensa del Consumidor





Puesta en Funcionamiento - Mercado Minorista Las Capullanas



**Funcionamiento de Matadero Frigorífico Municipal de Piura
Sacrificio de Ganado**